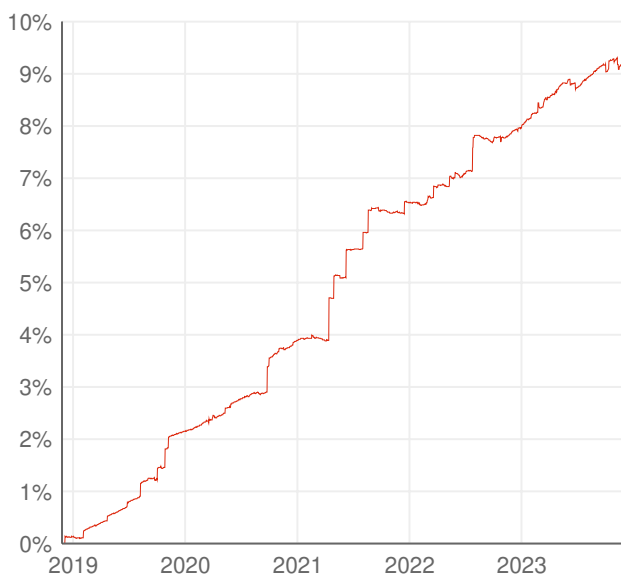


ERSTE Resp Immobilienfonds

ATO000A1LNU6  **Aktuell nicht auswählbar.**

2  **+1,2%** **Immobilien** **Europa** **Konservative Investments**
 Risikostufe Wertentwicklung / 1 J Anlageart Region Kategorie

Wertentwicklung



Wertentwicklung pro Jahr

+1,2%	+1,7%	+1,8%	-	-
1 Jahr	3 Jahre	5 Jahre	10 Jahre	15 Jahre

Die Wertentwicklung in der Vergangenheit lässt keine Rückschlüsse auf die künftige Entwicklung zu.

Anlagestrategie

Der ERSTE RESPONSIBLE IMMOBILIENFONDS ist Träger des Österreichischen Umweltzeichens in der Kategorie Finanzprodukte. Er orientiert sich dabei zumindest an den klimaaktiv Bronze-Standards für Gebäude. Der Fonds investiert in fertig errichtete und vermietete österreichische Immobilien sowie in Projekte. Der Wert des Immobilienvermögens beträgt rd. 424 Mio. Euro (inkl. Nebenkosten).

Der Fonds ist für die Veranlagung von Mündelgeld geeignet. Er ist ein offener Immobilienfonds nach dem Immobilien Investmentfondsgesetz (ImmoInvFG) und ein Alternative Investmentfonds (AIF) nach dem Alternative Investmentfonds Manager-Gesetz (AIFMG). Hinweis: Die grün markierte Bezeichnung Nachhaltig bezieht sich auf die nachhaltig orientierte Anlagestrategie des Fonds und nicht auf nachhaltig im Sinne der EU-Taxonomie Verordnung. Weitere Ausführungen zur nachhaltigen Ausrichtung des ERSTE RESPONSIBLE IMMOBILIENFONDS sowie zu den Angaben gemäß Offenlegungs-Verordnung (Verordnung (EU) 2019/2088) und Taxonomie-

Fondsinformationen

Fondsgröße **460,7 Mio. EUR** 
 besteht seit **03.10.2016** 
 Verwaltungsgesellschaft **ERSTE Immobilien KAG**
 Fondswährung **EUR**

Nachhaltigkeit

Dieser Fonds ist als nachhaltig eingestuft:

 ESG Fonds (Art. 8)

 Österreichisches Umweltzeichen

Anlegerinformationen

- [Basisinformationsblatt zum Fonds \[PDF\]](#)
- [vorvertragliche Nachhaltigkeitsinformation \[PDF\]](#)



Scannen Sie den QR-Code oder geben Sie die folgende URL ein, um zur Detailseite dieses Fonds im Fondsreport zu gelangen.

<https://www.wienerstaetische.at/l/ZNtLn>

Die Darstellung auf dieser Seite ist nicht als öffentliches Angebot, persönliche Produktempfehlung bzw. Kauf-/ Verkaufsempfehlung aufzufassen. Sie ist kein Ersatz für eine umfassende Beratung und Risikoaufklärung. Angaben zur Wertentwicklung berücksichtigen die Fondsverwaltungskosten, aber keine anfallenden Versicherungskosten sowie Versicherungssteuer. Wertentwicklungen in der Vergangenheit lassen keine Rückschlüsse auf zukünftige Entwicklungen zu. Sämtliche Darstellungen unterliegen vereinfachten Annahmen und stellen daher nur unverbindliche Richtwerte dar.

ERSTE Resp Immobilienfonds

ATO000A1LNU6  Aktuell nicht auswählbar.

2  **+1,2%** | **Immobilien** | **Europa** | **Konservative Investments**
Risikostufe | Wertentwicklung / 1 J | Anlageart | Region | Kategorie

Verordnung (Verordnung (EU) 2020/852) sind dem aktuellen Prospekt inkl. Anlage 1 Vorvertragliche Offenlegung zur Nachhaltigkeit als auch den auf der Homepage unter dem Punkt EU Offenlegungs-Verordnung zu findenden Dokumenten zu entnehmen.

Zusammensetzung

Länder

 **100,0 %**
Österreich



Scannen Sie den QR-Code oder geben Sie die folgende URL ein, um zur Detailseite dieses Fonds im Fondsreport zu gelangen.

<https://www.wienerstaedtsche.at/l/ZNtLn>

Die Darstellung auf dieser Seite ist nicht als öffentliches Angebot, persönliche Produktempfehlung bzw. Kauf-/Verkaufsempfehlung aufzufassen. Sie ist kein Ersatz für eine umfassende Beratung und Risikoaufklärung. Angaben zur Wertentwicklung berücksichtigen die Fondsverwaltungskosten, aber keine anfallenden Versicherungskosten sowie Versicherungssteuer. Wertentwicklungen in der Vergangenheit lassen keine Rückschlüsse auf zukünftige Entwicklungen zu. Sämtliche Darstellungen unterliegen vereinfachten Annahmen und stellen daher nur unverbindliche Richtwerte dar.