

ERSTE RESPONSIBLE IMMOBILIENFONDS R01 T

111,24 EUR

Kurs per 15.12.2025

AT0000A1LNU6

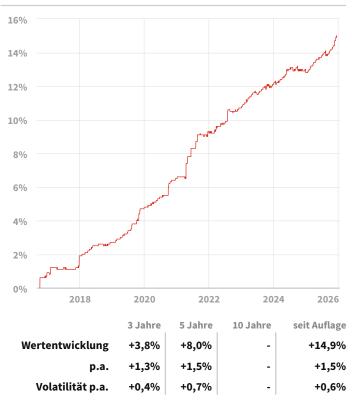
2 +1,8%
Risikostufe Wertentwicklung / 1J

Immobilien Anlageart

Europa Region **Konservative Investments**

Kategorie

Wertentwicklung



Fondsinformationen

Fondsgröße

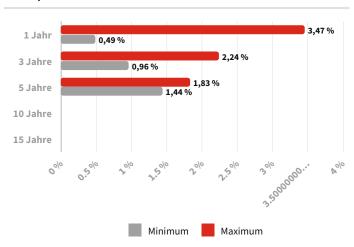
besteht seit

Verwaltungsgesellschaft

ERSTE Immobilien KAG

Fondswährung **EUR**

Min./Max.- Performance



Die Wertentwicklung in der Vergangenheit lässt keine Rückschlüsse auf die künftige Entwicklung zu

Anlagestrategie

Der Fonds ist ein offener Immobilien-Publikumsfonds. Ziel des Fonds ist eine mündelsichere Veranlagung, welche ökologische und soziale Merkmale fördert. Weiters verfolgt der Fonds das Ziel ein in Österreich veranlagtes Immobilienportfolio aus Assets mit unterschiedlichen Renditeprofilen, die eine breite Streuung gewährleisten, aufzubauen. Für den Fonds dürfen ausschließlich solche Vermögenswerte erworben werden, die zur Anlage von Mündelgeld gemäß ImmolnvFG idgF iVm §§ 217, 219 ABGB geeignet sind. Neben der (direkten) Investition in Immobilien und der (indirekten) Investition in Grundstücksgesellschaften, kann der Fonds nach Maßgabe der Fonds- und Liquiditätsplanung in gesetzlich zulässige liquide Vermögenswerte investieren. Bis zu 49% des Fondsvermögens dürfen und mindestens 10% müssen in liquiden Vermögenswerte veranlagt werden. Die liquiden Vermögenswerte umfassen insbesondere Bankguthaben, Unternehmensund Staatsanleihen sowie Spezialfonds gemäß InvFG 2011. Zur Absicherung des Vermögens des Fonds dürfen Derivate verwendet werden. Für eine ausführliche Beschreibung der Veranlagungsinstrumente wird auf Art. 3 der Fondsbestimmungen (Anlage zu den Informationen für Anleger gemäß § 21 AIFMG) verwiesen. Die Rendite des Fonds ergibt sich im Wesentlichen durch das Bewirtschaftungs- und Aufwertungsergebnis des Immobilienvermögens sowie dem Wertpapier- und Liquiditätsergebnis.





ERSTE RESPONSIBLE IMMOBILIENFONDS R01 T

111,24 EUR

Kurs per 15.12.2025

Nachhaltiger Anteil an der Veranlagung

ökologisch nachhaltig

AT0000A1LNU6

0 %

ökologisch, sozial & unternehmerisch nachhaltig

0 %

Diese nachteiligen Auswirkungen auf Nachhaltigkeitsfaktoren werden berücksichtigt

ESG Fonds (Art. 8)

Zusammensetzung

Assets		Länder		Länder	
Immobilien	100,0 %	Europa	100,0 %	Österreich	100,0 %
		Währungen		Branchen	
		main angen		Diditellell	
		Euro	100,0 %	Konsumgüter, zyklisch	42,0 %

