

Erste Immobilienfonds R01 A

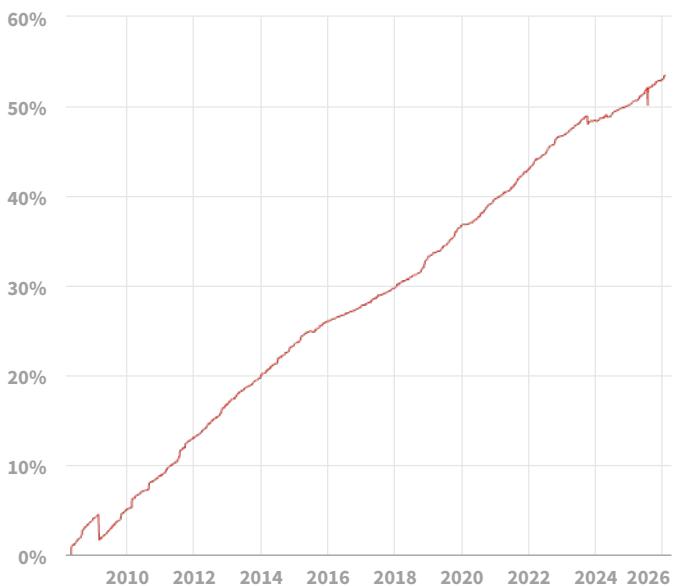
111,81 EUR

Kurs per 30.01.2026

AT0000A08SG7



Wertentwicklung



| | 3 Jahre | 5 Jahre | 10 Jahre | seit Auflage |
|-------------------------|---------|---------|----------|--------------|
| Wertentwicklung | +4,4% | +9,6% | +21,6% | +53,3% |
| p.a. | +1,5% | +1,9% | +2,0% | +2,4% |
| Volatilität p.a. | +1,2% | +0,9% | +0,7% | +1,0% |

Die Wertentwicklung in der Vergangenheit lässt keine Rückschlüsse auf die künftige Entwicklung zu

Anlagestrategie

Der Fonds ist ein Offener Publikumsfonds nach dem ImmolnvgF und ein Alternative Investmentfonds (AIF) nach dem AIFMG. Ziel des ERSTE IMMOBILIENFONDS ist der Aufbau eines in den Zielmärkten veranlagten Immobilienportfolios aus Assets mit unterschiedlichen Renditeprofilen, die eine breite Streuung gewährleisten. Schwerpunktmaßig investiert der ERSTE IMMOBILIENFONDS in Österreich und Deutschland. Neben der (direkten) Investition in Immobilien und der (indirekten) Investition in Grundstücks-gesellschaften kann der Fonds in Unternehmens- und Staatsanleihen investieren, und zwar nach Maßgabe der Fonds-Liquiditätsplanung. Der Fonds verfolgt eine konservative Anlagepolitik bei der bereits entwickelte Objekte sowie Wohnprojekte erworben werden. Der Investitionsschwerpunkt liegt auf dem Wohnbereich einerseits sowie auf Gewerbevlächen (Büro- und Geschäftsvlächen) andererseits. Es kann nicht zugesichert werden, dass die angestrebten Anlageziele erreicht werden. Bis zu 49% des Fondsvermögens dürfen und mindestens 10% müssen in liquiden Mitteln veranlagt werden. Eine ausführliche Beschreibung jener Instrumente, in welche das Fondsvermögen veranlagt werden darf, enthält Artikel 3 der Fondsbestimmungen iVm. mit dem Prospekt und Informationen für Anleger gemäß § 21 AIFMG. Der Fonds darf bis zu 50% des Wertes aller Liegenschaften Kredite aufnehmen. Ertragsverwendung bei Ausschüttungsanteilscheinen (A): Die während des Rechnungsjahres vereinbahrten Erträge (Bewirtschaftungs-, Aufwertungs-, Wertpapier- und Liquiditätsgewinne) sind nach Deckung der Kosten nach dem Ermessen der KAG für Immobilien ab 01.07. des folgenden Rechnungsjahrs auszuschütten, soweit sie nicht für künftige Instandsetzungen von Gegenständen des Fondsvermögens erforderlich sind; der Rest wird auf neue Rechnung vorgetragen.

Hinweis:

Versicherer, Medieninhaber und Hersteller: WIENER STÄDTISCHE Versicherung AG Vienna Insurance Group.

Die Fondsdaten und -berechnungen für dieses Service stellt Ihnen unser Partner FAIT Internet Software GmbH zur Verfügung.

Die Darstellung auf dieser Seite ist nicht als öffentliches Angebot, persönliche Produktempfehlung bzw. Kauf-/Verkaufsempfehlung aufzufassen. Sie ist kein Ersatz für eine umfassende Beratung und Risikoauklärung. Angaben zur Wertentwicklung berücksichtigen die Fondsverwaltungskosten, aber keine anfallenden Versicherungskosten sowie Versicherungssteuer. Wertentwicklungen in der Vergangenheit lassen keine Rückschlüsse auf zukünftige Entwicklungen zu. Sämtliche Darstellungen unterliegen vereinfachten Annahmen und stellen daher nur unverbindliche Richtwerte dar.

Erste Immobilienfonds R01 A

111,81 EUR

Kurs per 30.01.2026

AT0000A08SG7

Nachhaltiger Anteil an der Veranlagung

| | |
|-----------------------|---|
| ökologisch nachhaltig | Diese nachteiligen Auswirkungen auf Nachhaltigkeitsfaktoren werden berücksichtigt |
| 0 % | - |

ökologisch, sozial & unternehmerisch nachhaltig

0 %

Zusammensetzung

