

## **ERSTE STOCK REAL ESTATE**

17,79 EUR

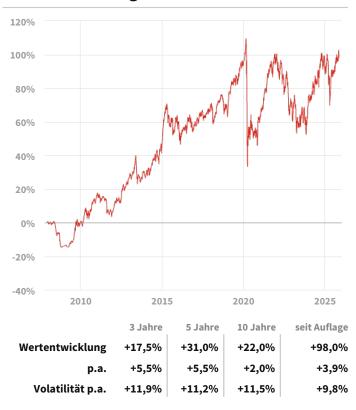
**EUR** 

Kurs per 06.11.2025

AT0000A07YJ1

3	+2,7%	Immobilien	Global	Immobilien
Risikostufe	Wertentwicklung / 1J	Anlageart	Region	Kategorie

#### Wertentwicklung

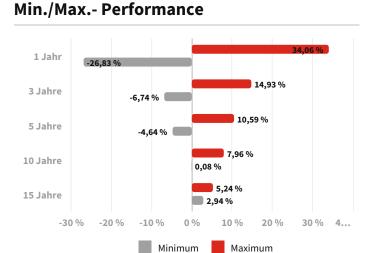


#### **Fondsinformationen**



Erste AM

Fondswährung



Die Wertentwicklung in der Vergangenheit lässt keine Rückschlüsse auf die künftige Entwicklung zu

#### **Anlagestrategie**

Der ERSTE STOCK REAL ESTATE ist ein Immobilienaktienfonds. Der Investmentfonds strebt als Anlageziel Kapitalzuwachs und/oder laufende Rendite an. Um das Anlageziel zu erreichen, werden für den Investmentfonds überwiegend, d.h. zu mindestens 51% des Fondsvermögens, Immobilienaktien, in Form von direkt erworbenen Einzeltiteln, sohin nicht indirekt oder direkt über Investmentfonds oder über Derivate, erworben. Es werden zu mindestens 51% des Fondsvermögens Finanzinstrumente erworben, die auf Basis eines vordefinierten Auswahlprozesses von der Verwaltungsgesellschaft als nachhaltig eingestuft werden. Dabei müssen die Emittenten hinsichtlich ihres Sitzes keinen geographischen Beschränkungen unterliegen. Hinsichtlich der Veranlagung in Immobilienaktien gilt, dass sowohl Aktien von Unternehmen mit geringer Börsekapitalisierung als auch Aktien von Unternehmen mit mittlerer Börsekapitalisierung bzw. Aktien von substanzstarken, großen, international bekannten und bedeutenden Unternehmen (Blue-Chips) erworben werden. Wertpapiere (einschließlich Wertpapiere mit eingebetteten Derivaten) dürfen jeweils bis zu 51% des Fondsvermögens erworben werden.





# **ERSTE STOCK REAL ESTATE**

17,79 EUR

Kurs per 06.11.2025

AT0000A07YJ1

### Nachhaltiger Anteil an der Veranlagung

ökologisch nachhaltig

0 %

ökologisch, sozial & unternehmerisch nachhaltig

ი %

Diese nachteiligen Auswirkungen auf Nachhaltigkeitsfaktoren werden berücksichtigt







ESG Fonds (Art. 8)

Zusammensetzung

Top Holdings		Branchen		Länder	
HILTON WORLD.HDGS	3,6 % •	Finanzen	98,3 %	Global	98,3 %
VONOVIA SE NA O.N.	3,4 %	Sonstige	1,7 %	Sonstige	1,7 %
SWISS PRIME SITE SF 2	2,8 %				
MITSUI FUDOSAN LTD	2,5 %	Länder		Währungen	
MITSUBISHI EST.	2,4 %	Global	98,3 %	Euro	100,0 %
SUMITOMO RTY DEV.	2,2 %	Keinem Domizil	1,7 %		
TAG IMMOBILIEN AG	2,2 %	zuzuordnen			
WELLTOWER INC.	2,1 %				
SIMON PROPERTY GRP PAIRED	2,0 %	Assets			
CHINA OV.LD	1,9 %	Immobilien	98,3 %		
		Anleihen	1,7 %		

