



# IHR ZUHAUSE: SORGENFREIE ZONE

**UNSERE EIGENHEIMVERSICHERUNG**

Mit der einzigartigen  
Innovationsgarantie!

**IHRE SORGEN MÖCHTEN WIR HABEN**



## WOHNEN, WIE ES IHNEN GEFÄLLT ...



## ... UND DIE EIGENHEIMVERSICHERUNG SCHÜTZT SIE VOR MÖGLICHEN GEFAHREN

### DAS ALLES IST VERSICHERT

#### ✓ FEUER

Brand, direkter Blitzschlag, Explosion, Flugzeugabsturz

#### ✓ STURM

Sturm (ab 60 km/h), Hagel, Schneedruck, Felssturz, Steinschlag, Erdbeben

#### ✓ LEITUNGSWASSER

Wasseraustritt aus Zu- und Ableitungsrohren im Gebäude

#### ✓ GLASBRUCH

im Rahmen der Haushaltsversicherung mitversichert

#### ✓ HAFTPFLICHT AUS HAUS- UND GRUNDBESITZ

Versicherungssumme EUR 3.000.000,-, davon EUR 1.500.000,- für Sachschäden

#### ✓ ROHBAUVERSICHERUNG

Feuer, Haus-, Grundbesitz- und Bauherrenhaftpflicht ab

Baubeginn, Sturm, wenn Rohbau fertiggestellt und nach außen hin abgeschlossen ist, Leitungswasser und Haushalt, wenn Gebäude bezugsfertig ist bzw. zum vereinbarten Zeitpunkt

### IHRE VORTEILE

- Sofortschutz für Gebäude bis zu EUR 750.000,-
- Sofortschutz für Haushalt bis zu EUR 225.000,-
- Neuwertersatz bei Wiederherstellung bzw. Wiederbeschaffung
- Privathaftpflicht weltweit bis EUR 3 Mio.
- „Die Rasche Hilfe“ – Notfall-Assistance Handwerkerdienst inkludiert
- Zusatzpakete
- Innovationsgarantie: Damit sind auch Schäden versichert, die bei Wiener-Städtische-Verträgen nicht beinhaltet sind, aber andere österreichische Versicherer zum Zeitpunkt des Schadeneintritts anbieten. Es werden nicht gedeckte Schäden, die nicht explizit ausgeschlossen sind, mit maximal EUR 5.000,- ersetzt



## DIE SERVICEWELT DER WIENER STÄDTISCHEN – ZUR EIGENEN SICHERHEIT

### FEUER

Zusätzlich zur Grunddeckung: indirekter Blitzschlag, unbemannte Flugkörper, Sengschäden an Gebäudebestandteilen, Brandherd mitversichert, Schäden an Kulturen auf dem Versicherungsgrundstück durch Brand, Schäden durch Verpuffung in (Kachel-)Öfen, Schäden an privaten Kraftfahrzeugen auf dem Grundstück usw. Schäden durch Bäume bzw. Äste, die infolge von Blitzschlag auf das Gebäude geschleudert werden. Diebstahl von Gebäudebestandteilen.

### STURM

Zusätzlich zur Grunddeckung: Gebäudeschäden durch Dachlawinen, Schäden durch erweiterte Elementargefahren wie Hochwasser, Überschwemmung, Vermurung, Lawinen und Lawinenluftdruck, Rückstau, Niederschlags- und Schmelzwasser, Schäden an Solaranlagen, Fotovoltaikanlagen, Beleuchtungskörpern, Spielplatzeinrichtungen auf dem Grundstück, an privaten Kfz in Gebäuden auf dem Versicherungsgrundstück. Optische Schäden durch Hagel an Gebäudebestandteilen, Schäden durch Bäume bzw. Äste bei Raureiflast und Eisregen.

### LEITUNGSWASSER

Zusätzlich zur Grunddeckung: Korrosions-, Verstopfungs- und Dichtungsschäden, Zuleitungs- und Ableitungsrohre auf dem Grundstück, Zuleitungsrohre außerhalb des Grundstücks, Rohrsersatz bis 10 Meter, Wasseraustritt aus Fußboden- und Wandheizungen, Klima-, Solaranlagen sowie Schwimmbecken im Gebäude, Wasserverlust usw.

### HAFTPFLICHT FÜR HAUS- UND GRUNDBESITZ

Zusätzlich zur Grunddeckung: Haftpflicht aus der Haltung eines Hundes prämienfrei mitversichert bis EUR 1.500.000,- (weltweit), Sachschäden durch Umweltstörung, Wegehalterhaftpflicht, Bauherrenrisiko von Abbruch-, Bau-, Reparatur- und Grabarbeiten, kein Verwandtenausschluss.

### ROHBAUVERSICHERUNG

Zusätzlich zur Grunddeckung: Bauherrenhaftpflicht ab Baubeginn und optional eine Bauwesenversicherung zur Absicherung des eigenen Bauwerks gegen zahlreiche Gefahren.

### HAUSHALTSVERSICHERUNG

Bei Abschluss der Eigenheimversicherung ist die Haushaltsversicherung für den gesamten Inhalt bereits inkludiert. Näheres entnehmen Sie bitte dem Prospekt „Haushalt“.

### RECHTSSCHUTZVERSICHERUNG

Schadenersatz- und Strafrechtsschutz für den Privat- und Berufsbereich.

### SONSTIGE LEISTUNGEN

- Prämienbefreiung bis 6 Monate bei unverschuldeter Arbeitslosigkeit
- SMS-Unwetterwarnung gegen Sturm, Hagel, Gewitter, Starkregen, Glatteis
- 24h-SchadenService inkl. SchadenSMS
- Nebengebäude bis 30 m<sup>2</sup> prämienfrei
- Tapeten, Malereien, textile Wand- und Bodenbeläge sowie aus Kunststoff zum Neuwert
- Mehrkosten für Ersatzwohnung oder Unterbringung im Hotel bis maximal 12 Monate
- Mehrkosten für bauliche Verbesserungen nach Behördenauflagen
- Wiederaufbau innerhalb Österreichs zum Neubauwert
- Schäden an Kfz und Anhängern in Gebäuden und im Freien auf dem Grundstück
- grobe Fahrlässigkeit bis 50% erhöhbar auf 100%
- Innovationsgarantie





## ZUSATZPAKETE

Wählen Sie für Ihren individuellen Versicherungsschutz aus unseren speziellen Zusatzpaketen aus:

### FREIZEITPAKET

Für Sport, Jagd und Fischerei zur Haushaltsversicherung; Hausrat und Sportausrüstung im Kfz gegen Feuer, Einbruchsdiebstahl in das Kfz, in versperrte Kfz-Fahrrad-/Skiträger, Kfz-Anhänger und Dachboxen, Diebstahl des ganzen Fahrzeugs, weltweit zum Neuwert.

### SCHWIMMBAD-/WHIRLPOOLPAKET

Versicherungsschutz für das Schwimmbad/den Whirlpool/ das Biotop/den Teich auf dem Grundstück inkl. Abdeckung sowie für die gesamte Technik.

### GARTENPAKET

Zusätzlicher Schutz für Sachen auf dem Grundstück, auf Balkonen und Terrassen gegen Schäden durch Brand, direkten und indirekten Blitzschlag, Explosion, Sturm, Hagel und Schneedruck. Weiters für Bäume und Sträucher inkl. Entsorgungskosten.



### „DIE RASCHE HILFE“

Zusatzleistungspaket für 24-Stunden-Aufsperrdienst, Ersatzunterkunft, Bewachungsdienst usw.

### CARPORT-PAKET

Für frei stehende Kfz-Stellplatzüberdachungen bis EUR 10.000,- prämienvfrei inkludiert, darüber gegen Zusatzprämie versicherbar. Versicherungsschutz gegen Brand, Blitzschlag und Explosion, Sturm, Hagel und Schneedruck.

### BRUCHSCHÄDEN AN ROHRLEITUNGEN VON ERDWÄRMEKOLLEKTOREN

Versicherungsschutz bei Bruchschäden inklusive der erforderlichen Nebenarbeiten an mit Kühlmitteln gefüllten Rohrleitungen von Erdwärmekollektoren zur Gewinnung von Erdwärme auf dem Grundstück.

### HEIZUNGSKASKO

Für alle Heizgeräte inkl. der Armaturen und Tanks; erweiterbar auf Haustechnikskasko mit zusätzlichem Schutz für Gegensprechanlagen, Fotovoltaikanlagen, Steuerungen und Elektroantriebe für Tore, Jalousien bzw. Markisen und vieles mehr.

### ERWEITERTE PREMIUM-GEFAHREN

- böswillige Beschädigung (inkl. Graffiti)
- Schäden durch Marderbiss und andere wild lebende Nagetiere
- Rauch und Rußschäden auch ohne Feuer
- Explosionsschäden durch Kampfmittel (Blindgänger)
- Schäden durch Heimwerkertätigkeit
- Schäden durch innere Unruhen



## WÄHLEN SIE IHRE MASSGESCHNEIDERTE VARIANTE

| DECKUNGSUMFANG DER GEBÄUDEVERSICHERUNG  | CLASSIC              | PREMIUM  |
|---|----------------------|--|
| <b>FEUER</b>  | ○                    | ●  |
| Brand, direkter Blitzschlag, Explosion, Flugzeugabsturz   | ●                    | ●  |
| Brandherd gilt mitversichert  |                      | ●  |
| Schäden durch unbemannte Flugkörper   |                      | ●  |
| Aufräumungs-, Abbruch-, Feuerlösch-, De- und Remontagekosten sowie Mehrkosten für die Behandlung von gefährlichem Abfall  | ●<br>10 %            | ●<br>15 %  |
| indirekter Blitzschlag an den elektrischen Licht- und Kraftinstallationen, elektrischen Teilen von Zentralheizungsanlagen und von Pumpen im Gebäude, Tür- und Torsprechanlagen auch dann, wenn sich Teile dieser Anlage außerhalb des versicherten Gebäudes befinden  | ●                    | ●  |
| indirekter Blitzschlag an elektrisch betriebenen Jalousien und Markisen im und am Gebäude, Alarmanlagen, Toröffnungsanlagen, elektrischen Teilen von Entkalkungs- und Wasseraufbereitungsanlagen, Hauswasserpumpen und deren elektrischem Anschluss auch außerhalb des Gebäudes auf dem Versicherungsgrundstück |                      | ●  |
| Schäden an Einfriedungen jeglicher Art (auch lebende) durch Brand   | ●                    | ●  |
| Einfriedungen jeglicher Art (auch lebende) auf dem Versicherungsgrundstück gegen Beschädigung durch unbekannte Fahrzeuge (Beschädigungen an Ein- und Ausfahrten inkl. Toren sowie Schrankenanlagen sind vom Versicherungsschutz ausgenommen)  | ●                    | ●  |
| Vordächer, Carports, Windfänge, Stützmauern, Pergolen, Terrassen, Solaranlagen, Fotovoltaikanlagen, wenn sie mit einem versicherten Gebäude verbunden sind  | ●                    | ●  |
| frei stehende Solaranlagen, Fotovoltaikanlagen und Beleuchtungskörper auf dem Versicherungsgrundstück   | ●<br>bis EUR 5.000,- | ●<br>bis EUR 15.000,-                            |
| frei stehende Carports auf dem Versicherungsgrundstück  |                      | ●<br>bis EUR 10.000,-                            |
| Schäden an Kulturen auf dem Versicherungsgrundstück durch Brand   |                      | ●<br>bis EUR 5.000,-                             |
| Schäden durch Bäume bzw. Äste, die infolge von Blitzschlag auf das Gebäude geschleudert werden  |                      | ●<br>bis EUR 3.000,-                             |
| Spielplatzeinrichtungen auf dem Versicherungsgrundstück, die vom Hersteller für die dauerhafte Aufstellung im Freien vorgesehen sind  | ●<br>bis EUR 500,-   | ●<br>bis EUR 2.000,-                             |
| Schäden an privaten ein- und mehrspurigen Kraftfahrzeugen und deren Anhängern in Gebäuden und im Freien auf dem Versicherungsgrundstück (Subsidiärdeckung)  |                      | ●<br>zum Zeitwert<br>bis EUR 15.000,-            |
| Schäden durch Verpuffung in (Kachel-)Öfen   |                      | ●<br>bis EUR 2.000,-                             |
| Sengschäden an versicherten Gebäudebestandteilen  |                      | ●<br>bis EUR 1.000,-<br>(Selbstbehalt EUR 150,-) |
| <b>STURM</b>  | ○                    | ●  |
| Sturm, Hagel, Schneedruck, Felssturz, Steinschlag, Erdbeben   | ●                    | ●  |
| Aufräumungs-, Abbruch-, Feuerlösch-, De- und Remontagekosten sowie Mehrkosten für die Behandlung von gefährlichem Abfall  | 10 %                 | 15 %   |
| Vordächer, Carports, Windfänge, Stützmauern, Pergolen, Terrassen, Solaranlagen, Fotovoltaikanlagen, wenn sie mit einem versicherten Gebäude verbunden sind  | ●                    | ●  |
| frei stehende Solaranlagen, Fotovoltaikanlagen und Beleuchtungskörper auf dem Versicherungsgrundstück   | ●<br>bis EUR 5.000,- | ●<br>bis EUR 15.000,-                            |
| frei stehende Carports auf dem Versicherungsgrundstück  |                      | ●<br>bis EUR 10.000,-                            |
| Spielplatzeinrichtungen auf dem Versicherungsgrundstück, die vom Hersteller für die dauerhafte Aufstellung im Freien vorgesehen sind  | ●<br>bis EUR 500,-   | ●<br>bis EUR 2.000,-                             |



| DECKUNGSUMFANG DER GEBÄUDEVERSICHERUNG  | CLASSIC  | PREMIUM                                      |
|---|--|--|
| Schäden an privaten ein- und mehrspurigen Kraftfahrzeugen und deren Anhängern in Gebäuden auf dem Versicherungsgrundstück (Subsidiärdeckung)  |  | ●<br>zum Zeitwert<br>bis EUR 15.000,-        |
| optische Schäden durch Hagel an Gebäudebestandteilen (davon Begrenzung für Blechdächer und Fallrohre)   |  | ●<br>bis EUR 3.000,-<br>(bis EUR 500,-)      |
| Gebäudeschäden durch Bäume bzw. Äste bei Raureiflast und Eisregen   |  | ●<br>bis EUR 3.000,-                         |
| Gebäudeschäden durch Dachlawinen  | ●<br>bis EUR 500,-                                     | ●<br>bis EUR 2.000,-                         |
| Schäden an Einfriedungen jeglicher Art durch die Gefahr Sturm   |  | ●  |
| <b>ERWEITERTE ELEMENTARGEFAHREN</b>   | <b>BASISSCHUTZ</b> für alle HORA-Zonen                 |  |
| Schäden durch Hochwasser, Überschwemmung, plötzliche Grundwasseränderung infolge von Hochwasser oder Überschwemmung, Vermurung, Lawinen- und Lawinenluftdruck, Rückstau, Niederschlags- und Schmelzwasser<br>(gültig zu Variante PREMIUM: während der ersten sechs Wochen ab Versicherungsbeginn für alle genannten Gefahren bis EUR 4.000,-) | im Rahmen der Gebäude-VS<br>bis EUR 2.000,-            | im Rahmen der Gebäude-VS<br>bis EUR 8.000,-  |
| Erdbeben  |  | ●<br>bis EUR 4.000,-                         |
| <b>HAFTPFLICHT (Haus- und Grundbesitz)</b>  | ○  | ●  |
| Pauschalversicherungssumme für Haus- und Grundbesitz, davon Begrenzung für Sachschäden je Versicherungsfall   | ●<br>EUR 750.000,-                                     | ●<br>EUR 3.000.000,-<br>EUR 1.500.000,-      |
| Haftpflicht aus der Haltung eines Hundes (Geltungsbereich weltweit)<br>Pauschalversicherungssumme für Personen- und Sachschäden   | ●<br>EUR 750.000,-                                     | ●<br>EUR 1.500.000,-                         |
| Sachschäden durch Umweltstörung einschließlich des Schadens an Erdreich und Gewässern   | ●<br>Mineralöllagerung bis<br>100 Liter (Selbstbehalt) | ●<br>bis EUR 20.000,-<br>(kein Selbstbehalt) |
| Wegehalterhaftpflicht (Subsidiärdeckung)  |  | ●  |
| Bauherrenrisiko für die Durchführung von Abbruch-, Bau-, Reparatur- und Grabarbeiten an der versicherten Liegenschaft bis zu einer Baukostensumme in Höhe von   | ●<br>EUR 75.000,-                                      | ●<br>EUR 250.000,-                           |
| kein Verwandtenausschluss (ausgenommen im gemeinsamen Haushalt lebende Angehörige und mitversicherte Personen, bei der Hundehaftpflichtversicherung auch die jeweiligen VerwahrerInnen, BetreuerInnen oder Verfügungsberechtigten)  | ●  | ●  |
| <b>LEITUNGSWASSER</b>   | ○  | ●  |
| Wasseraustritt aus Zu- und Ableitungsrohren im Gebäude, Versicherungsschutz gemäß Variante Variante C inkl. Korrosions-, Verstopfungs- und Dichtungsschäden   | ●  | ●  |
| Wasseraustritt aus Fußboden- und Wandheizungen, Klima-, Solar- und Fotovoltaikanlagen sowie Schwimmbecken im Gebäude  | ●  | ●  |
| Zuleitungsrohre auf dem Versicherungsgrundstück   | ●  | ●  |
| Ableitungsrohre auf dem Versicherungsgrundstück   |  | ●<br>bis EUR 5.000,-                         |
| Zuleitungsrohre außerhalb des versicherten Grundstücks  |  | ●<br>bis EUR 5.000,-                         |
| Verstopfungsschäden an Ableitungsrohren außerhalb des versicherten Gebäudes auf dem Versicherungsgrundstück   |  | ●<br>bis EUR 5.000,-                         |
| Rohrersatz bis  | Var. A / 2 m<br>Var. B, C, D / 6 m                     | 10 m   |
| Mehrkosten für die Behandlung von gefährlichem Abfall (gemäß Umweltpaket)   |  | 15%  |
| Wasserverlust nach einem ersatzpflichtigen Leitungswasserschaden  |  | ●<br>bis EUR 1.500,-                         |
| Ausschluss des Versicherungsschutzes sämtlicher angebauter und frei stehender Nebengebäude  | möglich bei m <sup>2</sup> -Variante                   | möglich                                      |



| DECKUNGSUMFANG DER GEBÄUDEVERSICHERUNG  | CLASSIC                               | PREMIUM                                 |
|---|---------------------------------------|---|
| <b>SONSTIGE GEBÄUDELEISTUNGEN</b>   | ○                                     | ●                                       |
| Nebengebäude bis zu einer verbauten Fläche von insgesamt 30 m <sup>2</sup>  | VS + Prämie                           | ●                                       |
| Tapeten, Malerei, textile Wand- und Bodenbeläge sowie aus Kunststoff zum Neuwert  | ●                                     | ●                                       |
| Mehrkosten für Ersatzwohnung oder Unterbringung im Hotel/in der Pension (exklusive Verpflegung)   |                                       | 12 Monate                               |
| Mehrkosten für bauliche Verbesserungen nach Behördenauflagen  | ●<br>bis EUR 2.000,-                  | ●<br>bis EUR 5.000,-                    |
| Diebstahl von Gebäudebestandteilen (Dachverblechungen, Dachrinnen und Fallrohren aus Kupfer, Solar- und Fotovoltaikanlagen)   |                                       | ●<br>bis EUR 5.000,-                    |
| Wiederaufbau in ganz Österreich   | ●                                     | ●                                       |
| <b>ROHBAUVERSICHERUNG</b>   | ○                                     | ●                                       |
| 1 Jahr prämienfrei (+ 9 Vertragslaufzeit)   | ●                                     | ●                                       |
| Feuer, Haus- und Grundbesitz-Haftpflicht (ab Vertragsbeginn)  | ●                                     | ●                                       |
| Sturm (in Kraft, wenn Rohbau fertiggestellt und nach außen hin abgeschlossen ist)   | ●                                     | ●                                       |
| Leitungswasser, Haushalt (in Kraft, wenn Gebäude bezugsfertig ist bzw. zum vereinbarten Zeitpunkt)  | ●                                     | ●                                       |
| Bauherrenhaftpflicht ab Baubeginn – Pauschalversicherungssumme (analog Haus- und Grundbesitzhaftpflicht) für Personen- und Sachschäden, davon Begrenzung für Sachschäden                        | ●<br>EUR 750.000,-                    | ●<br>EUR 3.000.000,-<br>EUR 1.500.000,- |
| <b>SONSTIGE LEISTUNGEN</b>  |                                       |   |
| „Die Rasche Hilfe“<br>Notfall-Assistance Handwerkerdienst   |                                       | ●                                       |
| grobe Fahrlässigkeit bis 50 % der Gebäude-VS (Feuer, Sturm, Leitungswasser)   |                                       | ●                                       |
| Innovationsgarantie (jährlich kündbar)  |                                       | ●                                       |
| Prämienbefreiung bis 6 Monate bei unverschuldeter Arbeitslosigkeit  |                                       | ●                                       |
| <b>Unterversicherungsverzicht</b><br>- bei Ermittlung der Versicherungssumme nach Ausstattung und m <sup>2</sup> -Werten<br>- bei freier Summenwahl   | ●<br>bis 5%                           | ●                                       |
| <b>Neuwertentschädigung</b><br>(bei Variante PREMIUM sind Tapeten, Malereien, textile Wand- und Bodenbeläge sowie Wand- und Bodenbeläge aus Kunststoff generell zum <b>Neuwert</b> versichert!) | sofern Zeitwert des Gebäudes über 40% | sofern Zeitwert des Gebäudes über 40%   |

● fix eingeschlossen ○ frei wählbar VS = Versicherungssumme



**LASSEN SIE SICH  
JETZT BERATEN**

unter 050 350 350  
oder bei Ihrer/Ihrem BeraterIn!  
wienersaetdtische.at



# ALLE VORTEILE AUF EINEN BLICK

- Innovationsgarantie
- Neuwertersatz
- Unterversicherungsverzicht
- flexible Wahl der Versicherungssumme
- SMS-Unwetterwarnung
- 24h-SchadenService
- SchadenSMS-Service
- bis zu EUR 3 Mio. Deckungssumme bei Haus- und Grundbesitzhaftpflicht
- „Die Rasche Hilfe“ – Notfall-Assistance Handwerkerdienst inkludiert
- Prämienbefreiung bei unverschuldeter Arbeitslosigkeit
- Heizungskasko bzw. Haustechnikkasko
- Terrassen- und Gartenpaket für Sachen im Freien

- Schäden durch Bäume bzw. Äste durch Blitzschlag, Raureiflast oder Eisregen am Gebäude
- Diebstahl von Gebäudebestandteilen
- optische Schäden durch Hagel
- grobe Fahrlässigkeit bis 50 % der Versicherungssumme auf 100 % erhöhbar

## ERWEITERTE PREMIUM-GEFAHREN MÖGLICH

- Heimwerkertätigkeit
- Explosionsschäden durch Kampfmittel (Blindgänge)
- Schäden durch Nagetiere
- böswillige Beschädigung (inkl. Graffiti)
- Schäden durch Rauch und Ruß
- Schäden durch innere Unruhen

Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird auf die geschlechtsspezifische Differenzierung bei zusammengesetzten Wörtern und Produktnamen verzichtet. Entsprechende Begriffe gelten im Sinne der Gleichstellung selbstverständlich für alle Geschlechter.

**Hinweis:** Zweck dieses Folders ist eine kurze und geraffte Information über unsere Produkte. Er ist kein Angebot im rechtlichen Sinn. Der Folder wurde sorgfältig erarbeitet, doch kann die verkürzte Darstellung zu missverständlichen oder unvollständigen Eindrücken führen. Für verbindliche Informationen verweisen wir auf die vollständigen Antragsunterlagen, die Polizen und die diesen zugrunde liegenden Versicherungsbedingungen.

Für weitere Informationen rufen Sie einfach Ihre/n BeraterIn der Wiener Städtischen oder die Serviceline für alle Versicherungsfragen an.

**Serviceline 050 350 350**  
**kundenservice@wienerstaedtische.at**  
**wienerstaedtische.at**



Medieninhaber und Hersteller:  
WIENER STÄDTISCHE Versicherung AG Vienna Insurance Group  
Verlags- und Herstellungsort: Wien  
Bildnachweis: Shutterstock  
Gestaltung: Werbung – WIENER STÄDTISCHE Versicherung AG Vienna Insurance Group  
26PG048 (17.12 – J20176856)



# IHRE SORGEN MÖCHTEN WIR HABEN