

Haus  
& Wohnen

Wohnhaus



# ALLES UNTER EINEM DACH

UNSERE WOHNHAUS-VERSICHERUNG

Modern und flexibel!

IHRE SORGEN MÖCHTEN WIR HABEN

**WIENER**   
**STÄDTISCHE**  
VIENNA INSURANCE GROUP





## ALLES UNTER EINEM DACH

### MODERN UND FLEXIBEL – DIE VERSICHERUNG FÜR IHR WOHNHAUS

Modern und kompakt präsentiert sich die neue Wohnhaus-Versicherung der Wiener Städtischen. Ob Miet-, Eigentums- oder Genossenschaftswohngebäude, die Wohnhaus-Versicherung schützt EigentümerInnen und MieterInnen zuverlässig vor den finanziellen Folgen im Schadensfall.

#### SIE HABEN DIE WAHL

Die Wohnhaus-Versicherung sichert Ihnen den Wert Ihres Objekts bei Feuer-, Sturm-, Leitungswasser- und Glasbruchschäden. Mit der Haus- und Grundbesitzhaftpflicht werden ungerechtfertigte Forderungen abgewehrt und berechtigte Schadenersatzansprüche von uns übernommen. Mit den Deckungsvarianten BASIC – CLASSIC – PREMIUM und den flexiblen Erweiterungsmöglichkeiten erstellen wir für Ihre Gebäudeversicherung ein maßgeschneidertes Sicherheitspaket. Die Varianten in den einzelnen Sparten sind frei wählbar. Bei Bedarf ist auch ein Einzelvertrag mit nur einer Sparte möglich.

#### AUTOMATISCH MITVERSICHERT ...

... sind Außenanlagen, Einrichtungen von Gemeinschaftsräumen, anfallende Nebenkosten, die im Schadensfall zusätzlich belasten, aber auch der Mietzinsverlust, wenn die Wohnung durch einen Schadensfall unbenutzbar wird, und ab der Variante CLASSIC auch Nebengebäude, wie Garagen, Schuppen und vieles mehr. Bei neuen Bauvorhaben fragen Sie Ihre/n BeraterIn nach der bis zu 24 Monate prämienfreien Rohbauversicherung. Damit ist die Wohnhaus-Versicherung ein idealer Versicherungspartner für EigentümerInnen und VerwalterInnen von Wohngebäuden.



# FEUERVERSICHERUNG

Brand, Blitzschlag, Explosion, Flugzeugabsturz

DECKUNGSUMFANG	BASIC	CLASSIC	PREMIUM	
<b>Versicherungsschutz für</b>				
Wohngebäude inkl. Gebäudebestandteilen (Fundamenten, Grund- und Kellermauern, Installationen) sowie Antennen-, Solar- und Fotovoltaikanlagen, Aufzügen, Einrichtungen von Wasch- und Trockenräumen, Geräten zur Reinigung und Wartung, Taubenschutzgittern, die mit dem Gebäude fix verbunden sind	○	○	○	
<b>Sofern sie sich im Eigentum der Gebäudeeigentümerin/des Gebäudeeigentümers befinden und/oder die/der GebäudeeigentümerIn vertraglich für die Wiederherstellung bzw. Wiederbeschaffung aufzukommen hat, sind zusätzlich versichert:</b>				
Außenanlagen (Kinderspielplätze, Müllsammelstellen inkl. -containern, überdachte Abstellplätze – auch Carports –, frei stehende Solar- oder Fotovoltaikanlagen, Beleuchtungsanlagen exkl. Beleuchtungskörpern), Einfriedungen baulicher Art, Einrichtungen von Gemeinschaftsräumen, wie z. B. Sauna, Fitnessräumen, Schwimmbad im Gebäude, Balkonverkleidungen, Markisen, Außenjalousien	X	5% max. EUR 22.500,-	10% max. EUR 45.000,-	15% max. EUR 67.500,-
Heiz- und Brennstoffe für zentrale Heizungsanlagen auf dem Versicherungsgrundstück	XX	bis EUR 5.000,-	bis EUR 5.000,-	bis EUR 5.000,-
Nebengebäude auf dem Versicherungsgrundstück, wie Schuppen, Garagen, Waschküchen und dergleichen*			bis EUR 15.000,-	bis EUR 25.000,-
Einfriedungen und Gebäudebestandteile (ohne Tor- und Gebäudeeinfahrten) gegen Fahrzeuganprall durch fremde, unbekannte Fahrzeuge	XX	○	○	○
Schäden an Kulturen als Folge eines ersatzpflichtigen Schadensereignisses		○	○	○
Rohbauversicherung (bis zu 24 Monate prämienfrei), Laufzeit: Rohbauzeit + 10 Jahre		Feuer	Feuer, Haus- u. Grundbesitz-Haftpflicht	Feuer, Haus- u. Grundbesitz-Haftpflicht
<b>zusätzlich versichert</b>				
Schäden durch indirekten Blitzschlag an der gebäudegebundenen elektrischen Licht- und Kraftinstallation, an nicht gewerblichen Schalt- und Verteileranlagen und – auch außerhalb des Gebäudes auf dem Grundstück – an Empfangsantennen, Gegensprech-, Toröffnungs- und Aufzugsanlagen, elektrischen Teilen von Warmwasser-, Energieversorgungsanlagen, elektrischen Erdkabeln inkl. Grabarbeiten	XX	bis EUR 5.000,-	bis EUR 10.000,-	bis EUR 25.000,-
Brandherd gilt mitversichert		○	○	○
Schäden durch Verpuffung in (Kachel-)Öfen				bis EUR 3.000,-
<b>zusätzlich versicherte Kosten</b>				
Konstruktions- und Planungskosten	XX	○	○	○
Aufräum-, Abbruch-, Feuerlöschkosten, De- und Remontagekosten, Bewegungs- und Schutzkosten sowie Mehrkosten durch Behandlung von Problemstoffen (Selbstbehalt bei kontaminiertem Erdreich 25%)	X	5%	10%	15%
Mehrkosten aufgrund behördlicher Auflagen	X	3%	5%	10%
Mietzinsverlust für Wohngebäude bis 6 Monate		○	○	○
Mietzinsverlust für gewerbliche Nutzflächen von Büros, Kanzleien, Praxen, Ordinationen und dergleichen bis 6 Monate (Voraussetzung: über 2/3 der Belegfläche sind Wohngebäude)			○	○
Vorsorge für unerkannte Investitionen der MieterInnen/BewohnerInnen			3%	5%
<b>Zusatzdeckungen gegen Mehrprämie</b>				
Nebengebäude BASIC: Einschluss / CLASSIC und PREMIUM: Erhöhung der Versicherungssumme		●	●	●
Erhöhung der Versicherungssumme für Außenanlagen		●	●	●
Erhöhung der Versicherungssumme für Nebenkosten um 5%		●	●	●
Erhöhung der Versicherungssumme für Mehrkosten für behördliche Auflagen		●	●	●
Erhöhung der Versicherungssumme für indirekten Blitz bis		max. EUR 10.000,-	max. EUR 25.000,-	max. EUR 50.000,-
Mehrkosten für Ersatzwohnung bis 6 Monate		●	●	●
Vorsorgeversicherung bis 10% oder 20% der Gebäudeversicherungssumme		●	●	●





DECKUNGSUMFANG	BASIC	CLASSIC	PREMIUM
Mehrwertsteuerersatz im Totalschadensfall	●	●	●
Kücheneinrichtungen inkl. Geräten im Eigentum der Gebäudeeigentümerin/des Gebäudeeigentümers gegen Feuer, Leitungswasser, Einbruchsdiebstahl (Subsidiärdeckung)	max. EUR 100.000,-	max. EUR 100.000,-	max. EUR 100.000,-
Energiesparpaket – Mehrkosten für energiesparende bauliche Verbesserungen			20% max. EUR 100.000,-
Einbruchsdiebstahlversicherung	●	●	●
Beschädigungen von Gebäudebestandteilen allgemein genutzter Räumlichkeiten (Eingänge, Kellerfenster usw.) im Zuge eines Einbruchsdiebstahls	fix EUR 4.000,- Selbstbehalt EUR 100,-	fix EUR 4.000,- Selbstbehalt EUR 100,-	fix EUR 4.000,- Selbstbehalt EUR 100,-
gemeinschaftliche Einrichtungen in versperrten Räumen gegen Einbruchsdiebstahl (Einrichtungen und Geräte in Wasch- und Trockenräumen, Einrichtungen und Geräte zur Reinigung, Wartung und Schneeräumung, Einrichtungen und Geräte von Saunen, Fitnessräumen, Spielräumen, Schwimmbädern im Gebäude) nicht versichert sind Schäden durch Aufbrechen von Münzzählern / Waschautomaten (einschließlich Geldinhalt)	fix EUR 100.000,-	fix EUR 100.000,-	fix EUR 100.000,-

zusätzlich zur Gesamtversicherungssumme    
  im Rahmen der Gesamtversicherungssumme    
  mitversichert    
 ● gegen Mehrprämie mitversichert

\* nicht versichert sind Wohnhäuser, gewerblich genutzte Gebäude über einem Drittel der Gesamtfläche, Glas- und Gewächshäuser

## ZUSATZVERSICHERUNGEN ZUR FEUERVERSICHERUNG

Voraussetzung ist, dass die entsprechende Sachsparte (Feuer, Sturm, Leitungswasser) bei gegenständlichem Vertrag eingeschlossen ist.

### ERWEITERUNGSPAKET

#### ✓ REGENABLAUFROHRE AUSSERHALB DES GEBÄUDES

Versichert sind Bruchschäden an den an und in der Außenmauer des versicherten Gebäudes senkrecht angebrachten Regenablaufrohren – ohne Rücksicht auf die Entstehungsursache. Rohrsersatz bis 6 Meter.

Die Entschädigung beträgt innerhalb eines Versicherungsjahrs<sup>1</sup> maximal EUR 2.000,-.

#### ✓ KAMINSCHLEIFEN

Versichert sind Schäden am Innenputz der Kamine des versicherten Gebäudes, die durch die Einwirkung des Feuers, des Rauchs oder der Wärme entstanden sind. Ersetzt werden die Kosten des behördlich angeordneten Kaminschleifens. Innerhalb eines Versicherungsjahrs<sup>1</sup> werden die Kosten für das Ausschleifen von höchstens drei Kaminen, insgesamt jedoch höchstens EUR 10.000,-, ersetzt.

#### ✓ MIETENVERLUST BEI GEWERBLICHEN MIETER/INNEN

Versichert ist im Rahmen der Versicherungssumme für die Feuer-, Sturm- und Leitungswasserversicherung der Mietverlust bei gewerblichen MieterInnen. Die Entschädigung beträgt innerhalb eines Versicherungsjahrs<sup>1</sup> insgesamt maximal EUR 50.000,-.

### GASLEITUNGEN

Versichert ist innerhalb des versicherten Gebäudes die Behebung von Schäden an Gasleitungen einschließlich Nebenarbeiten bei Bruch und Undichtwerden der Gasrohre. Der Rohrsersatz bzw. das Abdichten undichter Gasrohre ist mit 6 Meter Länge begrenzt.

Ersetzt werden:

- die Kosten für die Behebung des Bruchs der Gasrohre,
- die Reparaturkosten bei undichten Gasrohren auf Basis „Inliner-Verfahren“ oder einer ähnlichen Methode.

Die Entschädigung beträgt innerhalb eines Versicherungsjahrs<sup>1</sup> maximal EUR 5.000,-. Selbstbehalt in jedem Schadensfall: EUR 500,-.

### GRAFFITIENTFERNUNG

Annahmerichtlinie – die Mitversicherung setzt voraus:

- Schadenfreiheit (keine Graffiti vorhanden),
- Beleg der Schadenfreiheit durch Fotos von allen Gebäudefrontseiten.

Versichert ist das Übermalen von Graffiti, die sich an den Außenmauern des versicherten Gebäudes befinden. Ersetzt werden die Kosten für das Übermalen vorhandener Graffiti. Nicht versichert ist das Übermalen von Graffiti, die bei Beginn der Versicherung bzw. zum Zeitpunkt des Einschlusses dieser Vereinbarung bereits vorhanden waren. Selbstbehalt in jedem Schadensfall: EUR 1.000,-. Die Entschädigung beträgt innerhalb eines Versicherungsjahrs<sup>1</sup> maximal EUR 10.000,-.

<sup>1</sup> Versicherungsjahr: Der Stichtag für das Versicherungsjahr ist die Hauptfälligkeit des Versicherungsvertrags.





# STURMSCHADENVERSICHERUNG

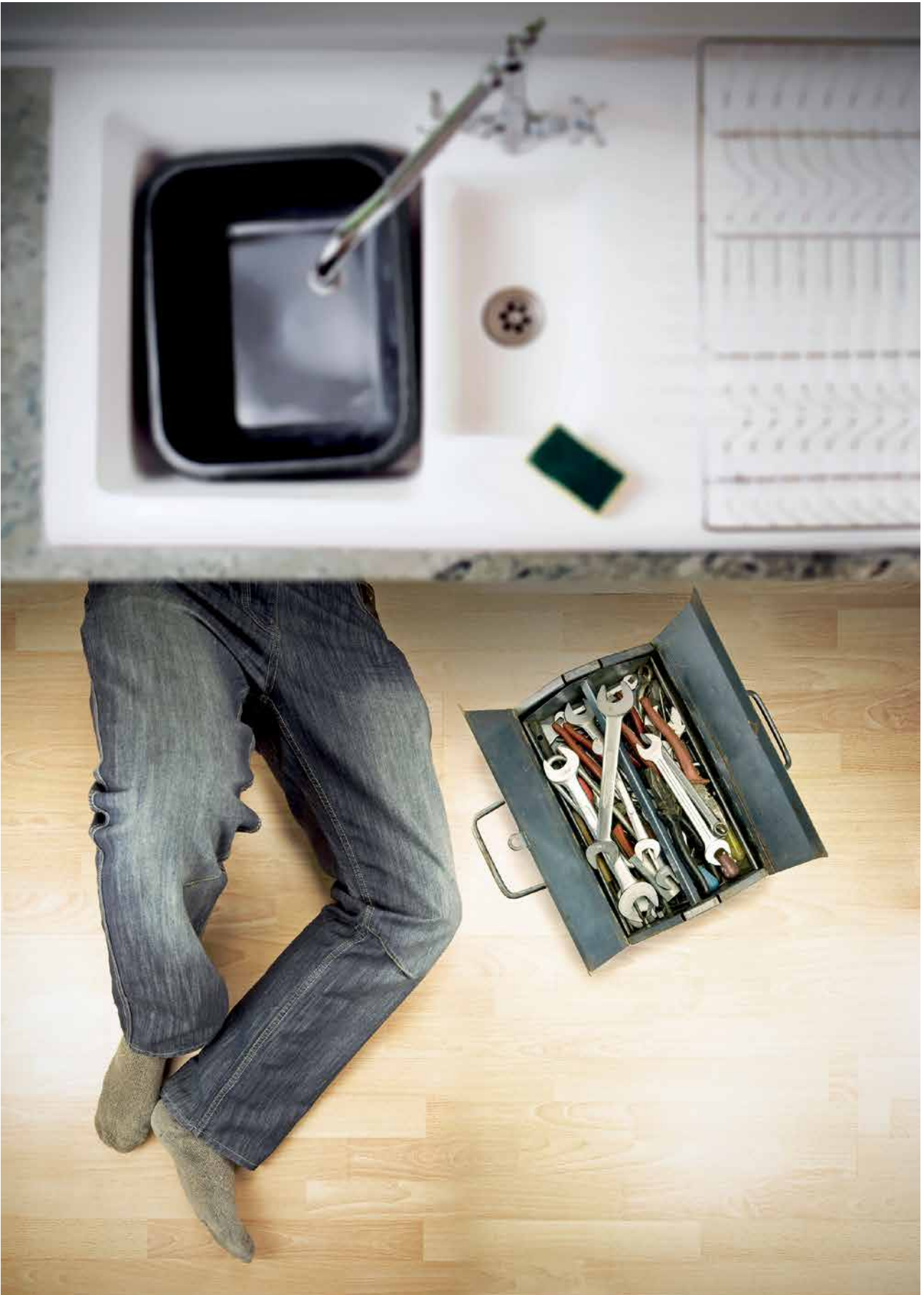
Sturm, Hagel, Schneedruck, Felssturz, Steinschlag und Erdbeben

DECKUNGSUMFANG		BASIC	CLASSIC	PREMIUM
<b>Versicherungsschutz für</b>				
Wohngebäude inkl. Gebäudebestandteilen (Fundamenten, Grund- und Kellermauern, Installationen) sowie Antennen-, Solar- und Fotovoltaikanlagen (nur Konstruktion ohne Glas), Aufzügen, Einrichtungen von Wasch- und Trockenräumen, Geräten zur Reinigung und Wartung, Taubenschutzgittern, die mit dem Gebäude fix verbunden sind		○	○	○
<b>Sofern sie sich im Eigentum der Gebäudeeigentümerin/des Gebäudeeigentümers befinden und/oder die/der GebäudeeigentümerIn vertraglich für die Wiederherstellung bzw. Wiederbeschaffung aufzukommen hat, sind zusätzlich versichert:</b>				
Außenanlagen (Kinderspielplätze, Müllsammelstellen inkl. -containern, überdachte Abstellplätze – auch Carports –, Beleuchtungsanlagen exkl. Beleuchtungskörpern), Einfriedungen baulicher Art, Einrichtungen von Gemeinschaftsräumen, wie z. B. Sauna, Fitnessräumen, Schwimmbad im Gebäude, Balkonverkleidungen, Markisen, Außenjalousien	ⓧ	5 % max. EUR 22.500,-	10 % max. EUR 45.000,-	15 % max. EUR 67.500,-
Nebengebäude auf dem Versicherungsgrundstück, wie Schuppen, Garagen, Waschküchen und dergleichen*			bis EUR 15.000,-	bis EUR 25.000,-
<b>zusätzlich versichert</b>				
Gebäudeschäden durch Dachlawinen, nicht aber am Dach selbst und an Regenabläufen aller Art			bis EUR 1.875,-	bis EUR 3.750,-
<b>zusätzlich versicherte Kosten</b>				
Konstruktions- und Planungskosten	ⓧⓧ	○	○	○
Aufräum-, Abbruch-, Bewegungs-, Mehrkosten	ⓧ	5 %	10 %	15 %
Mehrkosten aufgrund behördlicher Auflagen	ⓧ	3 %	5 %	10 %
Mietzinsverlust für Wohngebäude bis 6 Monate		○	○	○
Mietzinsverlust für gewerbliche Nutzflächen von Büros, Kanzleien, Praxen, Ordinationen und dergleichen bis 6 Monate (Voraussetzung: über 2/3 der Belegfläche sind Wohngebäude)			○	○
Vorsorge für unerkannte Investitionen der MieterInnen/BewohnerInnen			3 %	5 %
<b>Zusatzdeckungen gegen Mehrprämie</b>				
Nebengebäude BASIC: Einschluss / CLASSIC und PREMIUM: Erhöhung der Versicherungssumme		●	●	●
Erhöhung der Versicherungssumme für Außenanlagen		●	●	●
Verglasungen von Solar-/Fotovoltaikanlagen am Gebäude		●	●	●
Solar- oder Fotovoltaikanlagen inkl. Verglasung frei stehend auf dem Versicherungsgrundstück		●	●	●
erweiterte Elementargefahren – Schäden durch Hochwasser, Überschwemmung, Vermurung, Lawinen- und Lawinenluftdruck, Rückstau Klausel 65B – Selbstbehalt EUR 750,-		bis max. EUR 10.000,- ohne HORA-Prüfung, über EUR 10.000,- bis max. EUR 50.000,- mit HORA-Prüfung		
Erhöhung der Versicherungssumme für Nebenkosten um 5 %		●	●	●
Erhöhung der Versicherungssumme für Mehrkosten für behördliche Auflagen		●	●	●
Mehrkosten für Ersatzwohnung bis 6 Monate		●	●	●
Vorsorgeversicherung bis 10 % oder 20 % der Gebäudeversicherungssumme		●	●	●

ⓧ zusätzlich zur Gesamtversicherungssumme    ⓧⓧ im Rahmen der Gesamtversicherungssumme    ○ mitversichert    ● gegen Mehrprämie mitversichert

\* nicht versichert sind Wohnhäuser, gewerblich genutzte Gebäude über einem Drittel der Gesamtfläche, Glas- und Gewächshäuser









# LEITUNGSWASSERVERSICHERUNG

Austreten von Leitungswasser aus Zu- und Ableitungsrohren von Wasserleitungs-, Warmwasserversorgungs- oder Zentralheizungsanlagen einschließlich Bruch- und Frostschäden

DECKUNGSUMFANG	BASIC	CLASSIC	PREMIUM
<b>Versicherungsschutz für</b>			
Wohngebäude inkl. Gebäudebestandteilen (Fundamenten, Grund- und Kellermauern, Installationen) sowie Antennenanlagen, Aufzügen, Einrichtungen von Wasch- und Trockenräumen, Geräten zur Reinigung und Wartung	○	○	○
<b>Sofern sie sich im Eigentum der Gebäudeeigentümerin/des Gebäudeeigentümers befinden und/oder die/der GebäudeeigentümerIn vertraglich für die Wiederherstellung bzw. Wiederbeschaffung aufzukommen hat, sind zusätzlich versichert:</b>			
Nebengebäude auf dem Versicherungsgrundstück, wie Schuppen, Garagen, Waschküchen und dergleichen*		bis EUR 15.000,-	bis EUR 25.000,-
Einrichtungen von Gemeinschaftsräumen, wie z. B. Sauna, Fitnessräumen, Schwimmbad im Gebäude	XX	bis EUR 15.000,-	bis EUR 25.000,-
<b>zusätzlich versichert</b>			
Schäden durch Korrosion, Verstopfung, Dichtungsschäden		○	○
Schäden an Regenabläufen nach Rinnenkessel	XX		○
Vorhandensein einer Fußbodenheizung, Wandheizung und/oder Solaranlage	○	○	○
Vorhandensein eines Schwimbeckens im Keller oder Erdgeschoss	○	○	○
Zuleitungsrohre außerhalb des Gebäudes auf dem Grundstück	XX	○	○
Zuleitungsrohre außerhalb des Grundstücks	XX	○	○
Ableitungsrohre außerhalb des Gebäudes auf dem Grundstück	XX	EUR 3.750,-	EUR 3.750,-
angeschlossene Einrichtungen, Armaturen, Spülkasten	XX	○	○
Ventile, WC-Schalen, Siphone			○
Kosten der Rohrreinigung der Ableitungsrohre nach Beseitigung von Verstopfung innerhalb des Gebäudes	X		EUR 1.500,-
Schäden durch Wasserverlust bis	X		EUR 1.500,-
Bruch- und Frostschäden an Wasserzählern und Wassermessern auch außerhalb des Gebäudes auf dem Versicherungsgrundstück			○
Schadenssuchkosten auch ohne Vorliegen eines Rohrgebrechens			EUR 2.000,-
Neuwertersatz für Tapeten und Malereien	XX		○
<b>zusätzlich versicherte Kosten</b>			
Rohrersatz bis	2 m	6 m	10 m
Konstruktions- und Planungskosten	XX	○	○
Aufräum-, Abbruch-, Bewegungs- und Mehrkosten	X	5%	15%
Mehrkosten aufgrund behördlicher Auflagen	X	3%	10%
Mietzinsverlust für Wohngebäude bis 6 Monate	○	○	○
Mietzinsverlust für gewerbliche Nutzflächen von Büros, Kanzleien, Praxen, Ordinationen und dergleichen bis 6 Monate (Voraussetzung: über 2/3 der Belegfläche sind Wohngebäude)		○	○
Vorsorge für unerkannte Investitionen der MieterInnen/BewohnerInnen		3%	5%
<b>Zusatzdeckungen gegen Mehrprämie</b>			
Nebengebäude	●	●	●
BASIC: Einschluss / CLASSIC und PREMIUM: Erhöhung der Versicherungssumme			
Erhöhung der Versicherungssumme für Nebenkosten um 5%	●	●	●
Erhöhung der Versicherungssumme für Mehrkosten für behördliche Auflagen	●	●	●
Mehrkosten für Ersatzwohnung bis 6 Monate	●	●	●
Vorsorgeversicherung bis 10% oder 20% der Gebäudeversicherungssumme	●	●	●
Aufhebung der gemäß Klausel „LWC“ oder „LWP“ bis EUR 3.750,- vereinbarten Entschädigungsbegrenzung für Schäden an Ableitungsrohren auf dem Grundstück		●	●
Ableitungsrohre außerhalb des Grundstücks		bis EUR 3.750,-	bis EUR 3.750,-
Erhöhung der Versicherungssumme für Wasserverlust			bis EUR 7.500,-

X zusätzlich zur Gesamtversicherungssumme    XX im Rahmen der Gesamtversicherungssumme    ○ mitversichert

● gegen Mehrprämie mitversichert

\* nicht versichert sind Wohnhäuser, gewerblich genutzte Gebäude über einem Drittel der Gesamtfläche, Glas- und Gewächshäuser





# HAFTPFLICHTVERSICHERUNG

Folgen der gesetzlichen Haftpflicht der Versicherungsnehmerin/des Versicherungsnehmers als Haus- und GrundbesitzerIn

DECKUNGSUMFANG	BASIC	CLASSIC	PREMIUM
<b>Pauschalversicherungssumme für Personen- und Sachschäden</b>	EUR 750.000,-	EUR 1.500.000,-	EUR 2.000.000,-
Schadenersatzverpflichtungen der Versicherungsnehmerin/des Versicherungsnehmers aus der Innehabung, Verwaltung, Beaufsichtigung, Versorgung, Reinhaltung, Beleuchtung und Pflege der versicherten Liegenschaft einschließlich der in oder auf ihr befindlichen Bauwerke und Einrichtungen, wie zum Beispiel Aufzüge, Heizungs- und Klimaanlage, Schwimmbekken, Kinderspielplätze, Gartenanlagen	○	○	○
Durchführung von Reinigungs- und Versorgungsarbeiten durch MieterInnen/ MiteigentümerInnen auf Werkvertragsbasis	○	○	○
Bauherrenrisiko für die Durchführung von Abbruch-, Bau-, Reparatur- und Grabarbeiten an der versicherten Liegenschaft bis zu einer Baukostensumme von EUR 75.000,-	○	○	○
Schäden durch Witterungsniederschläge innerhalb vermieteter Räumlichkeiten (Haftpflichtbedingung Abschnitt B, Zi. 11, Pkt. 3, Abs. 1)	○	○	○
Schäden durch Witterungsniederschläge und dadurch verursachter Rückstau an Baubestandteilen und Gebäudezubehör (Adaptierungen) inkl. Schäden an Stuckatur, Estrich, Isolierungen, Beschüttungen		○	○
Sachschäden durch Umweltstörung aus dem Bestand des versicherten Gebäudes bzw. Grundstücks inkl. Lagerung und Leitung von Mineralölprodukten (exkl. eines allfälligen Betriebsrisikos) Selbstbehalt 10%, mind. EUR 250,- / max. EUR 2.500,-		bis EUR 200.000,-	bis EUR 400.000,-
Schäden aufgrund Umweltsanierungskosten gemäß Bundes-Umwelthaftungsgesetz (B-UHG, BGBl. I Nr. 55/2009) Selbstbehalt 10%, mind. EUR 250,- / max. EUR 2.500,-		bis EUR 200.000,-	bis EUR 400.000,-
Verlust und Abhandenkommen, Beschädigung, Zerstörung von Müllbehältern bis EUR 15.000,-		○	○
<b>Zusatzdeckungen gegen Mehrprämie</b>			
Neuwertersatz für Tapeten und Malereien bei Schäden durch Witterungsniederschläge		●	●
Erhöhung der Baukostensumme für die Durchführung von Abbruch-, Bau-, Reparatur- und Grabarbeiten an der versicherten Liegenschaft von EUR 75.000,- bis zu max. 50 % des Gebäudeneubauwerts und Bauarbeitenkoordinationsgesetz		●	●
Mietzinsverlust – auch gewerbliche Nutzflächen von Büros, Kanzleien, Praxen, Ordinationen und dergleichen (sofern Gebäude zu über 2/3 als Wohngebäude genutzt werden) bis 6 Monate und Ersatzwohnungen nach versicherten Schäden durch Witterungsniederschläge bis 6 Monate		●	●
Erweiterung des Versicherungsschutzes für Verunreinigung des Erdreichs auf dem Grundstück des Versicherungsnehmers/der Versicherungsnehmerin (Aushub und Wiederauffüllung exkl. Kulturen) Selbstbehalt 10%, mind. EUR 250,- / max. EUR 2.500,-		●	●

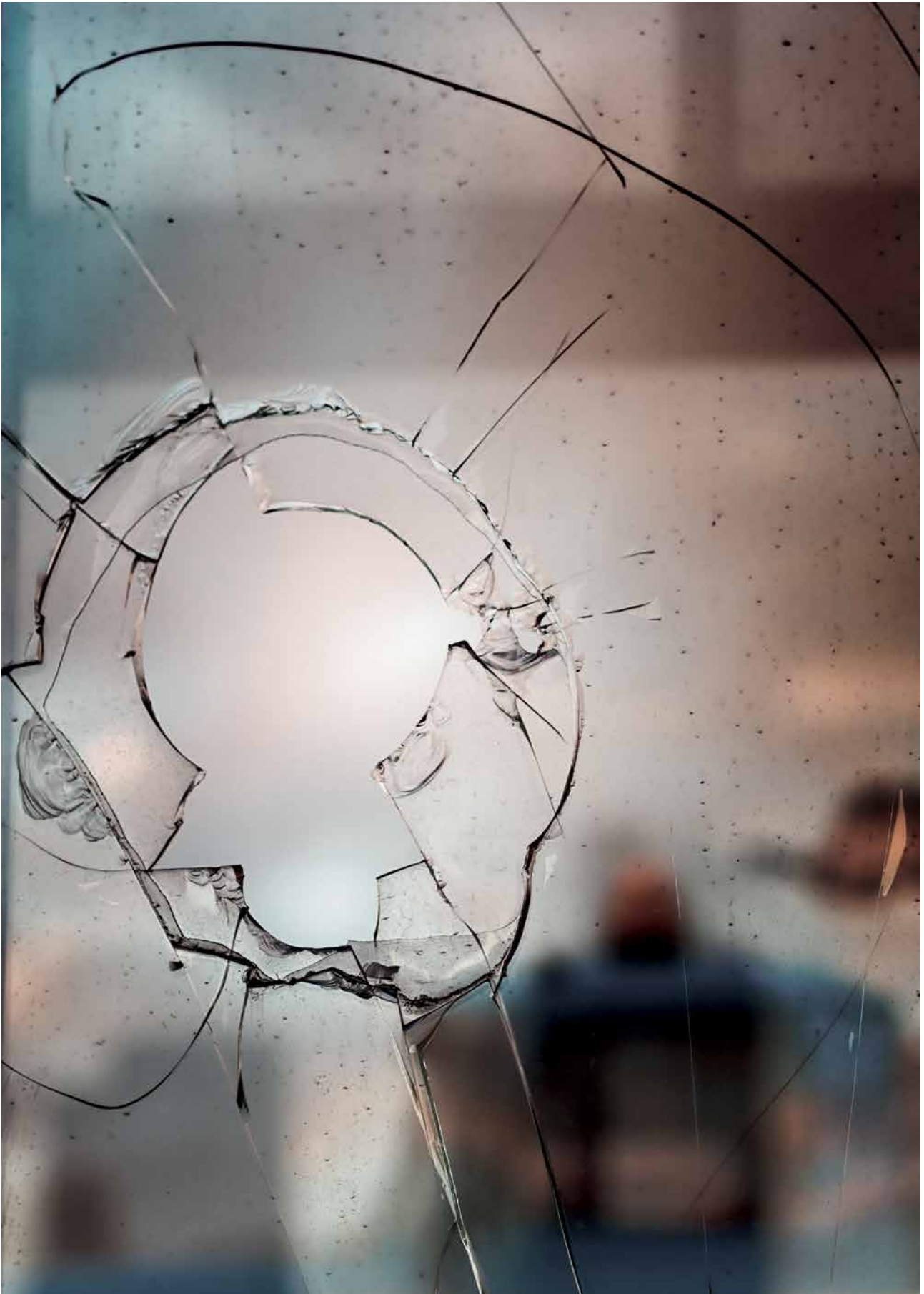
○ zusätzlich zur Gesamtversicherungssumme

○**xx** im Rahmen der Gesamtversicherungssumme

○ mitversichert

● gegen Mehrprämie mitversichert







# GLASBRUCHVERSICHERUNG

## Glasbruchschäden

DECKUNGSUMFANG	BASIC	CLASSIC	PREMIUM
<b>Versicherungsschutz für</b>			
sämtliche Scheiben und Mehrscheiben-Isolierverglasungen des Gebäudes in Fenstern, Türen und Glaswänden, die zu allgemeinen oder vermieteten Räumlichkeiten gehören, sowie Scheiben von allgemein genutzten Räumlichkeiten bis zur Größe von	3 m <sup>2</sup>	6 m <sup>2</sup>	12 m <sup>2</sup>
Nebengebäude auf dem Versicherungsgrundstück, wie Schuppen, Garagen, Waschküchen und dergleichen*		bis EUR 15.000,-	bis EUR 25.000,-
Glasdächer und Zierlichter, Wintergärten, Sicherheitsgläser (Sekurit) aller Art, Acryl- bzw. (Plexi-)Glaskuppeln		○	○
Fenstersprossen bzw. Sonnenschutzfolien	○	○	○
Blei-, Messing- und Kunstverglasungen sowie Solar-/Fotovoltaikanlagen am Gebäude <input checked="" type="checkbox"/>			○
<b>zusätzlich versichert</b>			
Schäden im Zuge von Bau- und Gerüstarbeiten <input checked="" type="checkbox"/>	○	○	○
Schäden im Zuge von öffentlichen Kundgebungen <input checked="" type="checkbox"/>			○
<b>zusätzlich versicherte Kosten</b>			
Entsorgungskosten für Bruchreste je Glastafel <input checked="" type="checkbox"/>	10 %	20 %	30 %
De- und Remontagekosten für Schutzgitter, Schutzstangen etc. <input checked="" type="checkbox"/>	○	○	○
Kosten einer erforderlichen Notverglasung <input checked="" type="checkbox"/>	○	○	○
Kosten für Gerüste <input checked="" type="checkbox"/>	○	○	○
Bewachungsdienst (subsidiär)			bis 3 Werktage
<b>Zusatzdeckungen gegen Mehrprämie</b>			
Nebengebäude BASIC: Einschluss / CLASSIC und PREMIUM: Erhöhung der Versicherungssumme	○	○	○

zusätzlich zur Gesamtversicherungssumme     im Rahmen der Gesamtversicherungssumme    ○ mitversichert    ● gegen Mehrprämie mitversichert

\* nicht versichert sind Wohnhäuser, gewerblich genutzte Gebäude über einem Drittel der Gesamtfläche, Glas- und Gewächshäuser



## BESONDERE VORTEILE

bei der Gebäudeversicherung

TITEL	FEUER	STURM	LEITUNGSWASSER	GLAS
<b>Versicherungsschutz für</b>				
Unterversicherungsverzicht bis 10 %	○	○	○	○
Neuwertentschädigung	○	○	○	○
Untergrenze der Neuwertentschädigung	○	○		
Anerkennungsklausel	○	○		
vorübergehende Verletzung von Sicherheitsvorschriften	○			
vorübergehende Verletzung von Sicherheitsvorschriften durch Fremdfirmen	○			
Feuerwehr- und Alarmübungen	○			
Absturz unbemannter Flugkörper	○			
Wiederherstellung in ganz Österreich	○	○	○	
Wiederauffüllung der Versicherungssumme	○	○	○	○
Zahlung der Entschädigung	○	○	○	○
Auswahl der Sachverständigen	○	○	○	○
Regressverzicht gegenüber WohnungsmieterInnen	○	○	○	○
Sachverständigenkosten	○	○	○	○
Restwerte – Gebäude bis 10 %	○	○	○	

○ mitversichert







## ALLE VORTEILE AUF EINEN BLICK

Ein modernes und flexibles Deckungskonzept bildet das Grundgerüst der Wohnhaus-Versicherung der Wiener Städtischen. Mit einem einfachen Bausteinsystem finden Sie gemeinsam mit Ihrer/Ihrem BeraterIn die passende Lösung für Ihr Objekt.

- umfassendes Versicherungspaket für Ihr Wohnhaus
- Unterversicherungsschutz
- Sofortschutz
- flexibles Bausteinsystem:  
BASIC – CLASSIC – PREMIUM
- individuelle Deckungserweiterungen
- SchadenService – bei Schadensfällen haben Sie die Wahl:
  - persönliche Betreuung
  - elektronische Schadensmeldung über unsere Homepage
  - telefonische Schadensmeldung über unser 24h-SchadenService 050 350 355
  - Schaden-SMS: Sie werden automatisch über Schadenzahlungen informiert
- Rohbauversicherung bis 24 Monate
- Mehrkosten aufgrund behördlicher Auflagen sind mitversichert
- Konstruktions- und Planungskosten sind mitversichert
- Schäden an Kulturen infolge eines Feuerschadens sind mitversichert
- Nebengebäude sind mitversichert
- Energiesparpaket: Mehrkosten für energiesparende bauliche Verbesserungen an Gebäudebestandteilen nach Schadensereignissen mitversicherbar
- Brandherd gilt als mitversichert
- Verpuffung in (Kachel-)Öfen mitversichert
- indirekter Blitz an elektrischen Teilen von Aufzuganlagen mitversichert

- Mietzinsverlust auch für gewerbliche Nutzflächen von Büros, Kanzleien, Ordinationen mitversichert
- Vorsorge für unerkannte Investitionen der MieterInnen mitversichert
- erweiterte Elementargefahren, Katastrophenschutz mitversicherbar
- Kücheneinrichtungen inkl. Geräten im Eigentum der Gebäudeeigentümerin/des Gebäudeeigentümers mitversicherbar
- gemeinschaftliche Einrichtungen gegen Einbruch mitversicherbar
- Verglasungen von Solar-/Fotovoltaikanlagen am Gebäude mitversicherbar
- Außenanlagen inkl. Carports mitversichert
- Wandheizungen mitversichert
- Schadensuchkosten auch ohne Vorliegen eines Rohrgebrechens versichert
- Gasleitungen als Einzelpaket mitversicherbar
- Graffiti-Entfernung als Einzelpaket mitversicherbar
- Kaminschleifen und Regenablaufrohre sowie Mietzinsverlust bei gewerblichen MieterInnen mitversicherbar
- Umsatzsteuervorsorge
- Bruch- und Frostschäden an Wasserzählern und -messern auch außerhalb des Gebäudes auf dem Grundstück mitversichert
- Heiz- und Brennstoffe für zentrale Heizungsanlagen auf dem Grundstück mitversichert

Für weitere Informationen rufen Sie einfach Ihre/n BeraterIn der Wiener Städtischen oder die Serviceline für alle Versicherungsfragen an.

**Serviceline 050 350 350**  
**kundenservice@wienerstaedtische.at**  
**wienerstaedtische.at**



Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird auf die geschlechtsspezifische Differenzierung bei zusammengesetzten Wörtern und Produktnamen verzichtet. Entsprechende Begriffe gelten im Sinne der Gleichstellung selbstverständlich für alle Geschlechter.

**Hinweis:** Zweck dieses Folders ist eine kurze und geraffte Information über unsere Produkte. Er ist kein Angebot im rechtlichen Sinn. Der Folder wurde sorgfältig erarbeitet, doch kann die verkürzte Darstellung zu missverständlichen oder unvollständigen Eindrücken führen. Für verbindliche Informationen verweisen wir auf die vollständigen Antragsunterlagen, die Polizen und die diesen zugrunde liegenden Versicherungsbedingungen.

Medieninhaber und Hersteller:  
 WIENER STÄDTISCHE Versicherung AG Vienna Insurance Group  
 Verlags- und Herstellungsort: Wien  
 Bildnachweis: Getty Images, Shutterstock  
 Gestaltung: Werbung – WIENER STÄDTISCHE Versicherung AG Vienna Insurance Group  
 26PG049 (19.01 – J20197526)

**WIENER**  
**STÄDTISCHE**  
 VIENNA INSURANCE GROUP

**IHRE SORGEN MÖCHTEN WIR HABEN**