Presseaussendung

Nr. 14/2026
11. Mai 2026

Wiener Städtische erweitert Immobilienportfolio im Wohnbau

Mit dem Ankauf sechs moderner Wohnhäuser in Wien-Simmering unterstreicht die Wiener Städtische ihr Engagement im Wohnbau.

In der Mailergasse im 11. Wiener Gemeindebezirk Simmering hat die Wiener Städtische sechs Wohnhäuser mit insgesamt 155 Wohnungen erworben. Die erst 2023 fertiggestellten Objekte bieten Wohnraum für rund 450 Menschen und sind vollvermietet. Die Kombination aus naturnahem Wohnen und urbaner Erreichbarkeit macht den Standort für Mieter besonders attraktiv und unterstreicht die langfristige Wertstabilität der Investition – auch in einem anspruchsvollen Marktumfeld. *„Der Wohnbau prägt nach wie vor unsere Veranlagungsstrategie im Immobilienbereich. Mit dem Ankauf der Häuser in Wien-Simmering investieren wir gezielt in zukunftsfähige, nachhaltige Wohnprojekte und schaffen stabile Erträge für unsere Kund:innen“*, so **Sonja Raus, Vorstandsdirektorin der Wiener Städtischen**. Mit der Investition baut das Versicherungsunternehmen sein Immobilienportfolio gezielt weiter aus und stärkt damit seine Position im Wohnbaubereich.

Attraktive Lage mit hoher Lebensqualität

Die Wohnhäuser in der Mailergasse befinden sich in einem gefragten Stadtrandgebiet mit viel Grünraum und bieten gleichzeitig eine sehr gute Anbindung an den öffentlichen Verkehr. Ebenso ist eine umfassende Nahversorgung sichergestellt: Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Dienstleistungsangebote sowie soziale Infrastruktur befinden sich in komfortabler Erreichbarkeit und tragen wesentlich zur hohen Wohn- und Lebensqualität bei.

Zukunftssicherer Wohnbau

Neben ihrer attraktiven Lage überzeugen die Immobilien auch durch ihre modernen, hochwertigen Wohn- und Umweltstandards. Ein besonderer Fokus liegt auf der nachhaltigen Energieversorgung: Alle Wohnhäuser sind mit effizienten Wärmepumpensystemen ausgestattet und leisten damit einen aktiven Beitrag zur Reduktion von CO_2-Emissionen.

Nachhaltige Immobilienstrategie

Als einer der größten Immobilieninvestoren des Landes setzt die Wiener Städtische in der Veranlagung auf Diversifikation. Mit rund 2,4 Milliarden Euro ist das Immobilienportfolio des Versicherungsunternehmens nachhaltig ausgerichtet: Ein wesentliches Kriterium bei Immobilienerwerben und Bauvorhaben ist die Verbindung von Nachhaltigkeit und technischen Innovationen. Darüber hinaus engagiert sich die Wiener Städtische seit Jahren fürs Wohnen: Mit der Schaffung von preiswerten Wohnungen wie im Wiener Nordbahnviertel und in der Seestadt Aspern investiert die Wiener Städtische in die Lebensqualität und fördert die weitere Entwicklung urbaner Räume.

Die WIENER STÄDTISCHE Versicherung ist die größte Einzelgesellschaft der internationalen Versicherungsgruppe VIENNA INSURANCE GROUP AG Wiener Versicherung Gruppe (VIG) mit Sitz in Wien und ist mit neun Landesdirektionen, 125 Geschäftsstellen und rund 4.000 Mitarbeitern präsent. Weiters verfügt das Unternehmen über eine Zweigniederlassung in Slowenien. Die WIENER STÄDTISCHE Versicherung ist eine innovative und verlässliche Partnerin für sämtliche Kundenbedürfnisse sowohl in privaten Lebenssituationen als auch im Gewerbe- und Firmenkundenbereich.

WIENER STÄDTISCHE Versicherung AG Vienna Insurance Group
Sitz in Wien, FN 333376i, Handelsgericht Wien

Aufgrund ihrer Maßnahmen zur besseren Vereinbarkeit von Beruf und Familie wurde die Wiener Städtische als „familienfreundliches Unternehmen“ ausgezeichnet und zuletzt im Jahr 2024 rezertifiziert.

Rückfragen an:

WIENER STÄDTISCHE Versicherung
Unternehmenskommunikation
Schottenring 30, 1010 Wien

Christian Kreuzer – Leitung
Tel.: +43 (0)50 350 - 21336
E-Mail: c.kreuzer@wienerstaedtische.at

Barbara Benedik
Tel.: +43 (0)50 350 - 20096
E-Mail: barbara.benedik@wienerstaedtische.at

Die Presseaussendung sowie ein Foto finden Sie auch unter wienerstaedtische.at

Am Bild:
Eines der erworbenen Wohnhäuser in der Mailergasse 21. © Daniel Hawelka Fotografie / Wiener Städtische