

PRESSEINFORMATION

18. September 2025

Neuer Impuls für Salzburg: WALS center feiert Eröffnung

Die Eröffnung des WALS centers in Salzburg setzt ein starkes Signal für die Region. Unter einem Dach vereint, schaffen Gesundheitswesen, Handel und Büros einen Mehrwert für Bevölkerung, Tourismus und Wirtschaft.

Nach rund 20 Jahren erstrahlt das ehemalige Baumax-Areal in Wals-Himmelreich in neuem Glanz: Dank der Umwidmung und der Neugestaltung ist es den Eigentümerinnen Wiener Städtische und DONAU Versicherung gelungen, das rund 19.000 m² große Gelände in einen attraktiven Standort zu verwandeln. *„Hier wird kein neuer Boden versiegelt, sondern ein seit Jahren leerstehendes Gebäude zu neuem Leben erweckt. Das WALS center zeigt, wie man Leerstand in Mehrwert verwandeln kann und dass nachhaltige Entwicklung und wirtschaftliche Stärke Hand in Hand gehen“*, so **Landesrat Josef Schwaiger**, der in seinem vorigen Ressort die Umwidmung eines Flächenteils verantwortete. *„Mit dem WALS center entstand ein wahres Schmuckstück für die Region: Gut, dass nach 16 Jahren Leerstand endlich wieder Leben in diesen Gebäudekomplex kommt. Es ist auch sehr erfreulich, dass unsere Leitbetriebe dm Drogeriemarkt und Fressnapf Österreich weiterhin mit ihren Zentralen in Wals-Siezenheim bleiben und mit Billa Plus, dm und TEDi die Nahversorgung der Bevölkerung gewährleistet ist. Gesundheitstechnisch sind unsere Gemeindebürger:innen mit der ambulanten Reha-Klinik areca nun ebenfalls bestens betreut und nutzen diese Möglichkeit auch bereits. Insgesamt eine gute Entwicklung für die Gemeinde Wals-Siezenheim!“*, ergänzt **Andreas Hasenöhr**, **Bürgermeister von Wals-Siezenheim**.

Umfangreiches Angebot in Best-Lage

Neben der ambulanten Reha-Klinik areca, die bereits im Mai 2024 eröffnet wurde, befindet sich im Erdgeschoß des Centers eine Billa-Plus-Filiale sowie ein dm Markt. Beide öffnen ihre Türen am 18. September, eine weitere Geschäftsfläche wird von TEDi voraussichtlich vor Weihnachten eröffnet. Die Büroflächen im Obergeschoß werden sowohl von dm drogerie markt als auch von Fressnapf als Unternehmenszentrale sowie von der Landesverwaltung Salzburg genutzt. Die ideale Lage des WALS centers an der Günter-Bauer-Straße 1 überzeugt jedoch nicht nur die Mieter: Direkt am Autobahnanschluss und in unmittelbarer Nachbarschaft zum Designer Outlet Salzburg ist der Standort für Kunden optimal erreichbar.

Stärkung der Region

Für die Sanierung und Neugestaltung haben die Eigentümerinnen einen mittleren zweistelligen Millionenbetrag investiert. *„Als Versicherungsunternehmen investieren wir dort, wo der Prämieneuro unserer Kund:innen herkommt. Wir freuen uns, mit dem WALS center den Wirtschaftsstandort Salzburg nachhaltig zu stärken und Raum für Hunderte Arbeitsplätze direkt vor Ort zu schaffen“*, sagt **Sonja Raus, Vorstandsdirktorin der Wiener Städtischen Versicherung**. Die Eröffnung macht das WALS center zu einem neuen Dreh- und Angelpunkt im Westen Salzburgs. Die Kombination aus moderner Architektur, nachhaltiger Energieversorgung und einem vielfältigen Mietermix verspricht einen langfristigen Mehrwert für Region, Wirtschaft und Umwelt.

Nachhaltigkeit im Fokus

Dass wirtschaftliche Entwicklung und ökologische Verantwortung Hand in Hand gehen können, zeigt das WALS center eindrucksvoll: *„Wir sind sehr stolz darauf, dass wir die gesamte Geschäfts- und Bürofläche ohne zusätzliche Bodenversiegelung umgestalten und darüber hinaus dank einer modernen Grundwasser-Wärmepumpe einen Meilenstein für umweltfreundliches Heizen und Kühlen setzen konnten“*, erklärt **Wolfgang Petschko, Vorstandsdirktor der DONAU Versicherung**. Mit

dieser Pumpe werden rund 400 Tonnen CO₂ jährlich gespart. Hinzu kommen 60 E-(Schnell-)Ladestationen und Photovoltaikanlagen am Dach des Gebäudes, die den Nachhaltigkeitsgedanken des Projekts unterstreichen.

Die Mieter über das WALs center

Harald Bauer, Vorsitzender der dm Geschäftsführung: „Vor drei Jahren haben wir das dm dialogicum in den Obergeschossen des WALs centers bezogen – von hier aus unterstützen rund 700 Mitarbeiter:innen in den zentralen Ressorts die dm Märkte in Österreich und die 11 weiteren Länderorganisationen der dm Gruppe Österreich. Mit unseren langjährigen Partnerinnen als Vermieter, der Wiener Städtischen und der DONAU Versicherung, konnten wir hier ein modernes Arbeitsumfeld für unsere Mitarbeiter:innen schaffen und dabei auch viele ökologische Anliegen umsetzen – von erneuerbaren Energien bis hin zu naturnah begrünten Terrassen. Dass wir nun unseren Walser dm Markt inklusive Friseur- und Kosmetikstudio ins Haus übersiedeln können, ist in mehrfacher Hinsicht sehr erfreulich: Zum einen schaffen wir damit den modernsten dm Markt Österreichs für Kund:innen aus Wals, Salzburg und Umgebung. Zum anderen macht dieser die Leistung, die wir täglich an 380 Standorten in Österreich für unsere Kund:innen erbringen, für Mitarbeiter:innen und Besucher:innen des dialogicum unmittelbar sichtbar.“

Dieter Wasserburger, Direktor Immobilien/Expansion bei REWE International AG: „Mit der Eröffnung unseres neuen BILLA PLUS im WALs center setzen wir ein klares Zeichen für die Region Salzburg. Wir schaffen nicht nur einen modernen Nahversorger mit einem vielfältigen Sortiment an regionalen und frischen Produkten, sondern auch einen attraktiven Arbeitsplatz für viele Mitarbeiter:innen vor Ort. Es ist uns wichtig, Kund:innen in ihrem Alltag bestmöglich zu unterstützen – mit Qualität, Service und einem klaren Bekenntnis zur Nachhaltigkeit.“

Andreas Kriechhammer, Geschäftsführer aresa: „Rehabilitation soll Teil des Lebens sein, nicht außerhalb davon stattfinden. Deshalb steht aresa für moderne, ambulante und wohnortnahe Therapie mitten im Alltag. Auf über 2.000m² im WALs center finden unsere Patient:innen eine der größten und modernsten ambulanten Reha-Einrichtungen Österreichs, kostenfrei auf Kassenbasis. Die gute Öffentlichen- und Autobahnanbindung, Parkmöglichkeiten und die Nähe zu Nahversorgern machen es leicht, Therapie und Leben zu verbinden. Hier entsteht ein Raum, in dem Gesundheit, Wohlbefinden und Lebensqualität selbstverständlich zusammengehören.“

Günther Böhmüller, Director Real Estate Management Fressnapf: „Bei Fressnapf glauben wir daran: Unser Arbeitsumfeld prägt, wie wir fühlen, denken und handeln. Deshalb haben wir im WALs center auf über 900 m² Bürofläche für unsere Mitarbeitenden und unsere Bürohunde eine moderne Arbeitswelt mit echtem Wohlfühlambiente geschaffen. Die gute Erreichbarkeit durch eine optimale Anbindung an Autobahn, öffentliche Verkehrsmittel und Flughafen sowie das vielfältige Angebot der Infrastruktur im Umfeld des WALs centers, und die Fressnapf XXL-Filiale in unmittelbarer Nähe, machen den Standort für Fressnapf ideal.“

Nähere Informationen zum WALs center finden Sie unter www.wals-center.at.

Bildmaterial

Pressefoto (v.l.n.r.): Andreas Kriechhammer (Geschäftsführer aresa), Harald Bauer (Vorsitzender der Geschäftsführung dm), Landesrat Josef Schwaiger, Sonja Raus (Vorstandsdirektorin Wiener Städtische), Wolfgang Petschko (Vorstandsdirektor DONAU Versicherung), Andreas Hasenöhl (Bürgermeister Wals-Siezenheim), Dieter Wasserburger (Leiter Immobilien/Expansion REWE International), Günther Böhmüller (Director Real Estate Management Fressnapf). © Uwe Brandl

Die **WIENER STÄDTISCHE Versicherung** ist die größte Einzelgesellschaft der internationalen Versicherungsgruppe VIENNA INSURANCE GROUP AG Wiener Versicherung Gruppe (VIG) mit Sitz in Wien und ist mit neun Landesdirektionen, 125 Geschäftsstellen und rund 4.000 Mitarbeitern präsent. Weiters verfügt das Unternehmen über eine Zweigniederlassung in Slowenien. Die WIENER STÄDTISCHE Versicherung ist eine innovative und verlässliche Partnerin für sämtliche Kundenbedürfnisse sowohl in privaten Lebenssituationen als auch im Gewerbe- und Firmenkundenbereich.

Aufgrund ihrer Maßnahmen zur besseren Vereinbarkeit von Beruf und Familie wurde die Wiener Städtische als „familienfreundliches Unternehmen“ ausgezeichnet und zuletzt im Jahr 2024 rezertifiziert.

Die **DONAU Versicherung** ist Österreichs fünftgrößte Versicherung. Sie ist Teil der Vienna Insurance Group. Ihre rund 700.000 Kundinnen und Kunden werden regional, in neun Landesdirektionen und mehr als 70 Geschäfts- und Servicestellen, und damit in ganz Österreich direkt vor Ort betreut.

Das Angebot der DONAU umfasst alle Sparten; ihren Schwerpunkt setzt die Versicherung neben den traditionell gut eingeführten Sach- und Kfz-Versicherungen für Private auch auf Gewerbeversicherungen für KMU und innovative Produkte im Lebens- und Krankenversicherungsbereich; und das ganz nach den Vorstellungen ihrer Kundinnen und Kunden.

Eine qualitätsvolle Aus- und Weiterbildung sichert die hohe Beratungskompetenz ihrer Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter und macht die DONAU zu einer attraktiven Arbeitgeberin. Aufgrund ihrer Maßnahmen zur besseren Vereinbarkeit von Beruf und Privatleben wurde die DONAU mit dem staatlichen Gütezeichen für den erfolgreichen Prozess „Audit berufundfamilie“ ausgezeichnet und 2016, 2019 sowie 2022 rezertifiziert.

Rückfragen an:

WIENER STÄDTISCHE Versicherung

Christian Kreuzer
Unternehmenskommunikation

Tel.: +43 (0)50 350 - 21336

E-Mail: c.kreuzer@wienerstaedtische.at



Die Presseaussendung finden Sie auch unter [wienerstaedtische.at](https://www.wienerstaedtische.at)

DONAU Versicherung AG

Alexander Jedlička
Unternehmenskommunikation

Tel.: +43 (0)50 330 - 73014

E-Mail: a.jedlicka@donauversicherung.at

Ich wi// zur DONAU.

[Facebook](#) | [Instagram](#) | [LinkedIn](#) | [Xing](#) | [kununu](#) | [Youtube](#)