

Wiener Städtische kauft weiteres Immobilienpaket in Wien

Mit fünf neu erworbenen Wohnhäusern erweitert die Wiener Städtische ihr Portfolio.

Die Wiener Städtische baut ihr Immobilienportfolio aus und kauft weitere fünf Häuser mit vorwiegender Wohnnutzung von der ERSTE Immobilien KAG. *„Trotz der steigenden Zinsen stellen wir weiterhin leistbaren Wohnraum zur Verfügung. Die neu erworbenen Häuser passen damit ausgezeichnet in unser Immobilienportfolio. Gleichzeitig profitieren unsere Kund:innen dank unserer Investments in Wohnimmobilien und wir ermöglichen gleichzeitig Dutzenden Familien und Singles ein langfristiges Zuhause“*, sagt **Christine Dornaus, Vorstandsdirektorin der Wiener Städtischen Versicherung**. Gemeinsam mit den im Herbst 2023 von der ERSTE Immobilien KAG gekauften Immobilien besitzen die Häuser eine Gesamtnutzfläche von ca. 17.000 Quadratmetern. Das Paket von insgesamt zehn Häusern unterteilt sich in rund 280 Mieteinheiten mit einer Durchschnittsgröße von 56 Quadratmetern.

In naher Zukunft werden die neu erworbenen Häuser im Einklang mit den Vorgaben der EU-Taxonomie mit Photovoltaikanlagen und Fernwärme modernisiert, was eine Verbesserung der Energiekennwerte bezweckt. Dornaus: *„Das Commitment der Wiener Städtischen zu einem vorausschauenden, verantwortungsvollen und ressourcenschonenden Wirtschaften betrifft natürlich auch unser Immobilienportfolio. Mit den erworbenen Objekten handeln wir sowohl ökonomisch als auch ökologisch.“* Bei Immobilienerwerben ist demnach die Verbindung von Nachhaltigkeit und technischen Innovationen stets ein wesentliches Kriterium.

Die WIENER STÄDTISCHE Versicherung ist die größte Einzelgesellschaft der internationalen Versicherungsgruppe VIENNA INSURANCE GROUP AG Wiener Versicherung Gruppe (VIG) mit Sitz in Wien und ist mit neun Landesdirektionen, 125 Geschäftsstellen und rund 4.000 Mitarbeitern präsent. Weiters verfügt das Unternehmen über Zweigniederlassungen in Italien und Slowenien. Die WIENER STÄDTISCHE Versicherung ist ein innovativer und verlässlicher Partner für sämtliche Kundenbedürfnisse sowohl in privaten Lebenssituationen als auch im Gewerbe- und Firmenkundenbereich.

Aufgrund ihrer Maßnahmen zur besseren Vereinbarkeit von Beruf und Familie wurde die Wiener Städtische als „familienfreundliches Unternehmen“ ausgezeichnet und zuletzt im Jahr 2022 rezertifiziert.

Rückfragen an:

WIENER STÄDTISCHE Versicherung
Unternehmenskommunikation
Schottenring 30, 1010 Wien

Christian Kreuzer – Leitung
Tel.: +43 (0)50 350 - 21336
E-Mail: c.kreuzer@wienersaetdtische.at

Barbara Benedik
Tel.: +43 (0)50 350 - 20096
E-Mail: barbara.benedik@wienersaetdtische.at



Die Presseaussendung finden Sie auch unter wienersaetdtische.at