

## Zweck

Dieses Informationsblatt stellt Ihnen wesentliche Informationen über dieses Anlageprodukt zur Verfügung. Es handelt sich nicht um Werbematerial. Diese Informationen sind gesetzlich vorgeschrieben, um Ihnen dabei zu helfen, die Art, das Risiko, die Kosten sowie die möglichen Gewinne und Verluste dieses Produkts zu verstehen, und Ihnen dabei zu helfen, es mit anderen Produkten zu vergleichen.

## Produkt

| Master s Best-Invest C (AIF) |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                |
|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| AT0000745187 (T) (EUR)       | Name des PRIIP-Herstellers:<br>Sparkasse Oberösterreich Kapitalanlagegesellschaft m.b.H.                                                                                                                                                                       | Die österreichische Finanzmarktaufsicht (FMA) ist für die Aufsicht der Verwaltungsgesellschaft in Bezug auf dieses Basisinformationsblatt zuständig.                           |
|                              | Die Sparkasse Oberösterreich Kapitalanlagegesellschaft ist Teil der Sparkasse Oberösterreich Bank AG.<br><br>Weitere Informationen erhalten Sie telefonisch unter: +43 (0) 5 0100 – 46140 oder im Internet: <a href="http://www.s-fonds.at">www.s-fonds.at</a> | Die Sparkasse Oberösterreich Kapitalanlagegesellschaft m.b.H. ist in Österreich zugelassen und wird durch die FMA reguliert.<br><br>Dieser Fonds ist in Österreich zugelassen. |
|                              |                                                                                                                                                                                                                                                                | Datum der Erstellung des Basisinformationsblatts: 07.11.2025<br>Datum der Gültigkeit des Basisinformationsblatts: 20.11.2025                                                   |

## Um welche Art von Produkt handelt es sich?

### Art

Dieses Produkt ist ein Miteigentumsfonds gemäß §§ 166 f InvFG 2011 in Verbindung mit AIFMG. Der Fonds ist ein Alternativer Investmentfonds (AIF) und entspricht nicht der Richtlinie (EU) 2009/65/EG („OGAW-Richtlinie“).

Die Erträge des Fonds AT0000745187 (T) verbleiben im Fonds und erhöhen den Wert der Anteile. Die Auszahlung der KEST erfolgt ab 01. August eines jeden Jahres.

Sie können jederzeit, vorbehaltlich einer Aussetzung der Rücknahme durch die Verwaltungsgesellschaft aufgrund außergewöhnlicher Umstände, die Rücknahme der Anteile zum jeweils geltenden Rücknahmepreis, der dem Wert eines Anteils entspricht, durch Erteilung eines Rücknahmeauftrages bei der Depotbank verlangen.

Die Depotbank des Fonds ist die Sparkasse Oberösterreich Bank AG, Promenade 11-13, 4020 Linz.

Die Informationen für Anleger gem. § 21 AIFMG einschließlich der Fondsbestimmungen, das Basisinformationsblatt, Rechenschafts- und Halbjahresberichte sowie weitere Informationen sind jederzeit kostenlos in deutscher Sprache bei der Verwaltungsgesellschaft, jeder Zahl- und Vertriebsstelle der Depotbank sowie auf der Homepage der Verwaltungsgesellschaft im Internet auf [www.s-fonds.at](http://www.s-fonds.at) erhältlich. Hinsichtlich etwaiger Verkaufsbeschränkungen wird auf das § 21 Dokument verwiesen. Die Ausgabe- und Rücknahmepreise werden im Internet unter [www.s-fonds.at](http://www.s-fonds.at) (unter der Rubrik Unsere Fonds/ Fondspreise) veröffentlicht.

### Laufzeit des Fonds

Offener Fonds, ohne Laufzeitenbeschränkung. Die Verwaltungsgesellschaft kann die Verwaltung des Fonds in gesetzlich definierten Fällen kündigen bzw. beenden. Es gibt keine automatische Kündigung des Fonds.

### Ziele

**Master s Best-Invest C** ist ein Alternativer Investmentfonds. Er strebt als Anlageziel langfristigen Kapitalzuwachs an. Um dieses Ziel zu erreichen, investiert der Fonds überwiegend in Anteile anderer Investmentfonds, wobei das Investment in Aktienfonds auf mindestens 35 % bis maximal 50 % des Fondsvolumens beschränkt ist. Mindestens 30 % des Fondsvolumens werden Anteile anderer Investmentfonds, die ihrerseits überwiegend in Renten und rentengleichwertige Wertpapiere oder Geldmarktinstrumente investieren, erworben. Dabei unterliegt die Verwaltungsgesellschaft bei der Auswahl der in den jeweiligen Investmentfonds enthaltenen Emittenten hinsichtlich ihres jeweiligen Sitzes keinen geographischen und hinsichtlich ihres jeweiligen Unternehmensgegenstandes keinen branchenmäßigen Beschränkungen. Bis maximal 15 % des Fondsvermögens können Veranlagungen im Bereich Alternative Investments (Gold) getätigt werden. Die Investition in Sichteinlagen oder kündbare Einlagen ist möglich. Anteile an Immobilienfonds können beigemischt werden. Veranlagungen in Gold werden über Wertpapiere, in die keine derivativen Instrumente eingebettet sind und bei denen weder eine physische Lieferung vorgesehen ist noch ein Recht darauf eingeräumt wird, dargestellt. Die Veranlagungsrestriktion des § 68 InvFG wird diesbezüglich entsprechend eingehalten. Der Fonds wird aktiv verwaltet und ist nicht durch eine Benchmark eingeschränkt. Derivative Instrumente dürfen nicht erworben werden. Der Fonds investiert überwiegend in Anteile anderer Investmentfonds.

### Kleinanleger-Zielgruppe

Der Investmentfonds ist für wachstumsorientierte Anleger konzipiert, die bereits Erfahrungen im Wertpapierbereich haben. Der Anleger muss bereit und in der Lage sein, Wertschwankungen der Anteile und ggf. Kapitalverluste hinzunehmen. Der Fonds hat einen mittleren Schwankungsfaktor. Der Anlagehorizont sollte bei mindestens 5 Jahren liegen.

## Welche Risiken bestehen und was könnte ich im Gegenzug dafür bekommen?

### Risikoindikator

Typischerweise geringere Ertragschance



Niedrigeres Risiko

Typischerweise höhere Ertragschance

Höheres Risiko

Der Risikoindikator beruht auf der Annahme, dass Sie das Produkt 5 Jahre halten.

Der Gesamtrisikoindikator hilft Ihnen, das mit diesem Produkt verbundene Risiko im Vergleich zu anderen Produkten einzuschätzen. Er zeigt, wie hoch die Wahrscheinlichkeit ist, dass Sie bei diesem Produkt Geld verlieren, weil sich die Märkte in einer bestimmten Weise entwickeln oder wir nicht in der Lage sind, Sie auszubezahlen. Das Risiko des Produkts kann wesentlich höher sein als im Gesamtrisikoindikator dargestellt, wenn das Produkt nicht bis für die empfohlene Haltedauer gehalten wird.

Wir haben dieses Produkt auf einer Skala von 1 bis 7 in der Risikoklasse 3 eingestuft, wobei 3 einer mittelniedrigen Risikoklasse entspricht. Das Risiko potenzieller Verluste aus der künftigen Wertentwicklung wird als mittelniedrig eingestuft. Bei ungünstigen Marktbedingungen ist es äußerst unwahrscheinlich, dass unsere Fähigkeit beeinträchtigt wird, Sie auszubezahlen. Aber auch die unterste Gruppe bedeutet keine risikolose Investition. Der Risikoindikator wird von uns kontinuierlich neu berechnet.

Dieses Produkt beinhaltet keinen Schutz vor künftigen Marktentwicklungen, sodass Sie das angelegte Kapital ganz oder teilweise verlieren könnten. Sie müssen keine Zahlungen leisten, um Verluste auszugleichen.

**Bitte beachten Sie ein etwaiges Währungsrisiko. Sie erhalten Zahlungen in einer anderen Währung, sodass Ihre endgültige Rendite vom Wechselkurs zwischen den beiden Währungen abhängen wird. Dieses Risiko ist bei dem oben angegebenen Indikator nicht berücksichtigt.**

Weiters bestehen insb. wesentliche Risiken, die nicht im Gesamtrisikoindikator eingerechnet sind: Kredit-, Liquiditäts-, Operationelles-, Transfer- und Verwahrisiko.

### Performance Szenarien

In den angeführten Zahlen sind sämtliche Kosten des Produkts selbst enthalten, jedoch unter Umständen nicht alle Kosten, die Sie an Ihren Berater oder Ihre Vertriebsstelle zahlen müssen, sowie die Kosten Ihres Beraters oder Ihrer Vertriebsstelle. Unberücksichtigt ist auch Ihre persönliche steuerliche Situation, die sich ebenfalls auf den am Ende erzielten Betrag auswirken kann.

Was Sie bei diesem Produkt am Ende herausbekommen, hängt von der künftigen Marktentwicklung ab. Die künftige Marktentwicklung ist ungewiss und lässt sich nicht mit Bestimmtheit vorhersagen.

Das dargestellte pessimistische, mittlere und optimistische Szenario veranschaulichen die schlechteste, durchschnittliche und beste Wertentwicklung des Produkts in den letzten 10 Jahren. Die Märkte können sich völlig anders entwickeln. Das Stressszenario zeigt, was Sie unter extremen Marktbedingungen zurückbekommen könnten.

| Empfohlene Haltedauer:<br>Anlagebeispiel:                                                                                       | 5 Jahre<br>10.000 EUR einmalig                                      | Wenn Sie nach 1 Jahr<br>aussteigen | Wenn Sie nach 5 Jahren<br>aussteigen |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Minimum:</b>                                                                                                                 | <b>Sie könnten Ihre Anlage ganz oder teilweise verlieren.</b>       |                                    |                                      |
| <b>Stressszenario</b>                                                                                                           | <b>Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten</b> | 7.280 EUR                          | 7.078 EUR                            |
|                                                                                                                                 | Jährliche Durchschnittsrendite                                      | -27,20 %                           | -6,68 %                              |
| <b>Pessimistisches Szenario</b><br>Diese Art von Szenario ergab sich bei einer Anlage zwischen Dezember 2017 und Dezember 2022. | <b>Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten</b> | 8.365 EUR                          | 9.878 EUR                            |
|                                                                                                                                 | Jährliche Durchschnittsrendite                                      | -16,35 %                           | -0,25 %                              |
| <b>Mittleres Szenario</b><br>Diese Art von Szenario ergab sich bei einer Anlage zwischen März 2017 und März 2022.               | <b>Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten</b> | 10.001 EUR                         | 11.048 EUR                           |
|                                                                                                                                 | Jährliche Durchschnittsrendite                                      | 0,01 %                             | 2,01 %                               |
| <b>Optimistisches Szenario</b><br>Diese Art von Szenario ergab sich bei einer Anlage März 2020 und März 2025.                   | <b>Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten</b> | 11.547 EUR                         | 12.319 EUR                           |
|                                                                                                                                 | Jährliche Durchschnittsrendite                                      | 15,47 %                            | 4,26 %                               |

## Was geschieht, wenn die Sparkasse Oberösterreich Kapitalanlagegesellschaft m.b.H. nicht in der Lage ist, die Auszahlung vorzunehmen?

Der Fonds stellt ein Sondervermögen dar, welches getrennt vom Vermögen der Sparkasse Oberösterreich Kapitalanlagegesellschaft m.b.H. ist. Es besteht somit hinsichtlich der Sparkasse Oberösterreich Kapitalanlagegesellschaft m.b.H. kein Ausfallsrisiko (wenn diese z.B. zahlungsunfähig wird). Die Anteilinhaber sind Miteigentümer der Vermögenswerte des Fonds. Der Fonds unterliegt keiner gesetzlichen oder sonstigen Einlagensicherung.

## Welche Kosten entstehen?

**Die Person, die Ihnen dieses Produkt verkauft oder Sie dazu berät, kann Ihnen weitere Kosten berechnen. Sollte dies der Fall sein, teilt diese Person Ihnen diese Kosten mit und legt dar, wie sich diese Kosten auf Ihre Anlage auswirken werden.**

### Kosten im Zeitverlauf

In den Tabellen werden Beträge dargestellt, die zur Deckung verschiedener Kostenarten von Ihrer Anlage entnommen werden. Diese Beträge hängen davon ab, wie viel Sie anlegen, wie lange Sie das Produkt halten und wie gut sich das Produkt entwickelt. Die hier dargestellten Beträge veranschaulichen einen beispielhaften Anlagebeitrag und verschiedene Anlagezeiträume.

Wir haben folgende Annahmen zugrunde gelegt:

- Im ersten Jahr würden Sie den angelegten Betrag zurückerhalten (0% Jahresrendite).
- Für die anderen Halteperioden haben wir angenommen, dass sich das Produkt wie im mittleren Szenario dargestellt entwickelt.
- 10.000 EUR werden angelegt.

| Anlage 10.000 EUR                            | Wenn Sie nach 1 Jahr aussteigen | Wenn Sie nach 5 Jahren aussteigen |
|----------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Kosten insgesamt</b>                      | 507,77 EUR                      | 1.622,79 EUR                      |
| <b>Jährliche Auswirkungen der Kosten (*)</b> | 5,08 %                          | 2,84 %                            |

\* Diese Angaben veranschaulichen, wie die Kosten Ihre Rendite pro Jahr während der Haltedauer verringern. Wenn Sie beispielsweise zum Ende der empfohlenen Haltedauer aussteigen, wird Ihre durchschnittliche Rendite pro Jahr voraussichtlich 4,85 % vor Kosten und 2,01 % nach Kosten betragen.

### Zusammensetzung der Kosten

| Einmalige Kosten bei Einstieg oder Ausstieg                              |                                                                                                                                                                                                                                                                        | Wenn sie nach 1 Jahr aussteigen. |
|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| <b>Einstiegskosten</b>                                                   | 3,00 % des Betrages, den Sie beim Einstieg in diese Anlage zahlen. Der hier angegebene Ausgabeaufschlag ist der Höchstbetrag, der Ihnen berechnet werden kann. Die Person, die Ihnen das Produkt verkauft, teilt Ihnen die tatsächlichen Kosten mit.                   | Bis zu 291 EUR                   |
| <b>Ausstiegskosten</b>                                                   | Wir berechnen keine Ausstiegskosten.                                                                                                                                                                                                                                   | 0 EUR                            |
| <b>Laufende Kosten pro Jahr</b>                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                  |
| <b>Verwaltungsgebühren und sonstige Verwaltungs- oder Betriebskosten</b> | 2,19 % des Wertes Ihrer Anlage pro Jahr. Hierbei handelt es sich um eine Schätzung auf der Grundlage der tatsächlichen Kosten des letzten Jahres.                                                                                                                      | 219 EUR                          |
| <b>Transaktionskosten</b>                                                | 0,04 % des Wertes Ihrer Anlage pro Jahr. Hierbei handelt es sich um eine Schätzung der Kosten, die anfallen, wenn wir die zugrunde liegenden Anlagen für das Produkt kaufen oder verkaufen. Der tatsächliche Betrag hängt davon ab, wie viel wir kaufen und verkaufen. | 4 EUR                            |
| <b>Zusätzliche Kosten unter bestimmten Bedingungen</b>                   |                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                  |
| <b>Erfolgsgebühren</b>                                                   | Für dieses Produkt wird keine Erfolgsgebühr berechnet.                                                                                                                                                                                                                 | 0 EUR                            |

### Wie lange sollte ich die Anlage halten, und kann ich vorzeitig Geld entnehmen?

Empfohlene Haltedauer: 5 Jahre

Die empfohlene Haltedauer ist so gewählt, dass die Wahrscheinlichkeit von nominellen Verlusten über diesen Anlagehorizont für den Anleger (Anteilinhaber) gering ausfällt. Verluste können jedoch nicht ausgeschlossen werden.

Sie können auf täglicher Basis, vorbehaltlich einer Aussetzung der Rücknahme durch die Verwaltungsgesellschaft aufgrund außergewöhnlicher Umstände, die Rücknahme der Anteile zum jeweils geltenden Rücknahmepreis, der dem Wert eines Anteils entspricht, durch Erteilung eines Rücknahmeauftrages bei der Depotbank verlangen. Wenn Sie die Anlage frühzeitig verkaufen, kann das tatsächliche Risiko vom Risikoindikator erheblich abweichen und Sie erhalten unter Umständen weniger zurück.

Bei vorzeitiger Auflösung kommen keine Sanktionen sowie zusätzliche Gebühren zur Anwendung.

### Wie kann ich mich beschweren?

Beschwerden über die Sparkasse Oberösterreich Kapitalanlagegesellschaft m.b.H. oder über den Fonds (das Produkt) richten Sie bitte an die Sparkasse Oberösterreich Kapitalanlagegesellschaft m.b.H., Promenade 11-13, 4020, oder per Mail an [beschwerde.kag@sparkasse-ooe.at](mailto:beschwerde.kag@sparkasse-ooe.at), oder nutzen Sie das Kontaktformular unter [www.s-fonds.at](http://www.s-fonds.at). Bei Beschwerden über die Beratung oder den Verkaufsprozess wenden Sie sich bitte an die Ansprechperson bei Ihrer Bank oder depotführenden Stelle.

### Sonstige zweckdienliche Angaben

Angabe zur früheren Wertentwicklung für die letzten 10 Jahre finden Sie auf der der Homepage der Verwaltungsgesellschaft unter <https://www.s-fonds.at/de/start/fondsprodukte/priip-historic-performance/AT0000745187>

Angabe zu früheren Performance-Szenarien auf monatlicher Basis finden Sie auf der der Homepage der Verwaltungsgesellschaft unter <https://www.s-fonds.at/de/start/fondsprodukte/priip-performance-scenarios/AT0000745187>

Die Sparkasse Oberösterreich Kapitalanlagegesellschaft m.b.H. kann lediglich aufgrund einer in diesem Dokument enthaltenen Erklärung haftbar gemacht werden, die irreführend, unrichtig oder nicht mit den einschlägigen Teilen des Prospektes vereinbar ist.