

Sicherheit unter Dach und Fach

Betrieb & Absicherung
Wohnhaus-Versicherung



#einesorgeweniger
Ihre Sorgen möchten wir haben.

WIENER 
STÄDTISCHE
VIENNA INSURANCE GROUP

Sie denken an alles. Wir auch.

Sicherheit für Wohnhäuser – ein wichtiges und komplexes Thema. Die Sorgen darum nehmen wir Ihnen ab: mit einem intelligenten Sicherheitskonzept im Bausteinsystem.



Wie sieht Ihr Haus aus?

In einem Wohnhaus stecken Werte, die es zu schützen gilt. Und natürlich ist jedes Gebäude anders. Die Lage, die Ausstattung, das Risiko. Wir von der Wiener Städtischen haben deshalb eine Wohnhaus-Versicherung entwickelt, die sich ganz flexibel an Ihre Anforderungen anpasst und alles absichert, was EigentümerInnen wünschen.

Individuell und modern

Die Wohnhaus-Versicherung besteht aus Bausteinen, die Sie nach Ihren Bedürfnissen wählen und zusammensetzen können. Ausgehend vom Neuwert des Gebäudes, bestimmen Sie Ihre Versicherungssumme, können verschiedene Betragsgrenzen erhöhen und Extras hinzunehmen, die Sie für wichtig erachten. Im Gespräch mit Ihnen berechnen wir die gewünschte Variante, einfach und clever.

Breit aufgestellt

Neben den klassischen Risiken Feuer, Sturm, Wasser und Glasbruch haben Sie auch eine Haftpflichtversicherung für Haus- und Grundbesitz inklusive sowie eine Technikversicherung für Ihre haustechnischen Geräte. Und Sie sind sogar bei grober Fahrlässigkeit versichert. Von der Grunddeckung bis zur Absicherung von E-Auto-Ladestationen, Satelliten- und Fotovoltaikanlagen ist vieles möglich.

Auf das Service kommt es an

Sie können auf uns bauen. Jederzeit. Unser Service erreichen Sie am Telefon sowie rund um die Uhr online oder über die Service-App – und persönlich stehen wir ebenfalls zur Verfügung. Sollte einmal etwas passieren, helfen wir rasch und zuverlässig.

Alles unter einem Dach

Auf solidem Fundament

Wir schützen Ihr Eigentum: Gebäude, die auf Ihrem Grund und Boden stehen. Höhe und Art des Schutzes passen wir Ihren Anforderungen an – und Ihren Wünschen.

In vielen Sparten gibt es Erweiterungen. Und: Selbst wenn die Schäden grob fahrlässig herbeigeführt werden, sind Sie versichert. Wir beraten Sie gern.

Wir können hier nur einen Auszug aus unseren Leistungen aufzählen. Details stehen in Ihrem Vertrag/Angebot. Das Wichtigste haben wir zusammengefasst:

In jeder Sparte top

Feuer

Brand, Blitzschlag inklusive Schäden durch umfallende Bäume, Explosion, Kabelbrand, E-Ladestationen – auch wenn der Schaden grob fahrlässig herbeigeführt wurde.



Sturm

Hagel, Schneedruck, Steinschlag, Felssturz, Erdbeben. Mit dabei: Entfernung umgestürzter Bäume und Masten.

Haftpflicht

Bis EUR 10 Mio. bei Personen- und Sachschäden; Bauherrenhaftpflicht, Umweltschäden versicherbar.

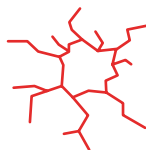


Leitungswasser

Wasseraustritt bei Zu- und Ableitungsrohren innerhalb des Grundstücks, Schwimmbecken auf dem Dach, Flüssigkeiten von Klimaanlage, Fußbodenheizung, Solaranlage u. a.

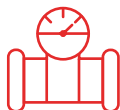
Mietverlust

Nach einem Schaden fallen die Mietzahlungen aus. Wir übernehmen die entgangenen Mietzahlungen bis zu zwölf Monate.



Glasbruch

Glasflächen am Gebäude sind ohne Quadratmeterbegrenzung versichert. Auf Wunsch Glasdächer, Wintergärten, Gerüste, Verglasung von Solar- und/oder Fotovoltaikanlagen sowie Folgeschäden.



Haustechnik

Schützt technische Geräte und Anlagen wie Heizung, Aufzug, Steuerungs- und Regeltechnik, Fotovoltaik, Pool, Antennen und vieles mehr – auch bei Bedienungsfehlern oder mechanischer Beschädigung.



Und sonst noch?

Für Sie picken wir ein paar Rosinen aus der Wohnhaus-Versicherung heraus. Unsere BeraterInnen informieren Sie im Detail, welcher Versicherungsschutz zu Ihrem Gebäude passt.

Sie bauen?

Sichern Sie Ihren Rohbau ab.

Uuuups!

Vergessen, etwas abzdrehen? Brennbares Material im Heizraum gelagert? Selbst bei Schäden durch „grobe Fahrlässigkeit“ zahlen wir maximal bis zur Höhe der Versicherungssumme.

Mehr und mehr

„Extended Coverage“ nennt sich die Erweiterung der Feuerversicherung. Dazu gehören etwa Schadensfälle durch böswillige Beschädigung, Streiks oder Unruhen, Überschallknall und Rauchentwicklung, Anprall eines Fahrzeugs ...

Up to date

Technisch auf dem neuesten Stand: automatische Türen und Tore, Klimaanlage und Solar-/Fotovoltaikanlagen, Mess-, Regel- oder Sicherheitseinrichtungen, alles gut versichert. Auch bei Kurzschluss, Überspannung, mechanischer Gewalt usw.

Energie sparen

Thermisch-energetische Sanierung nach einem Schadensfall? Mehrkosten für eine energiesparende bauliche Verbesserung übernimmt das Energiesparpaket.

Schädlingsbefall?

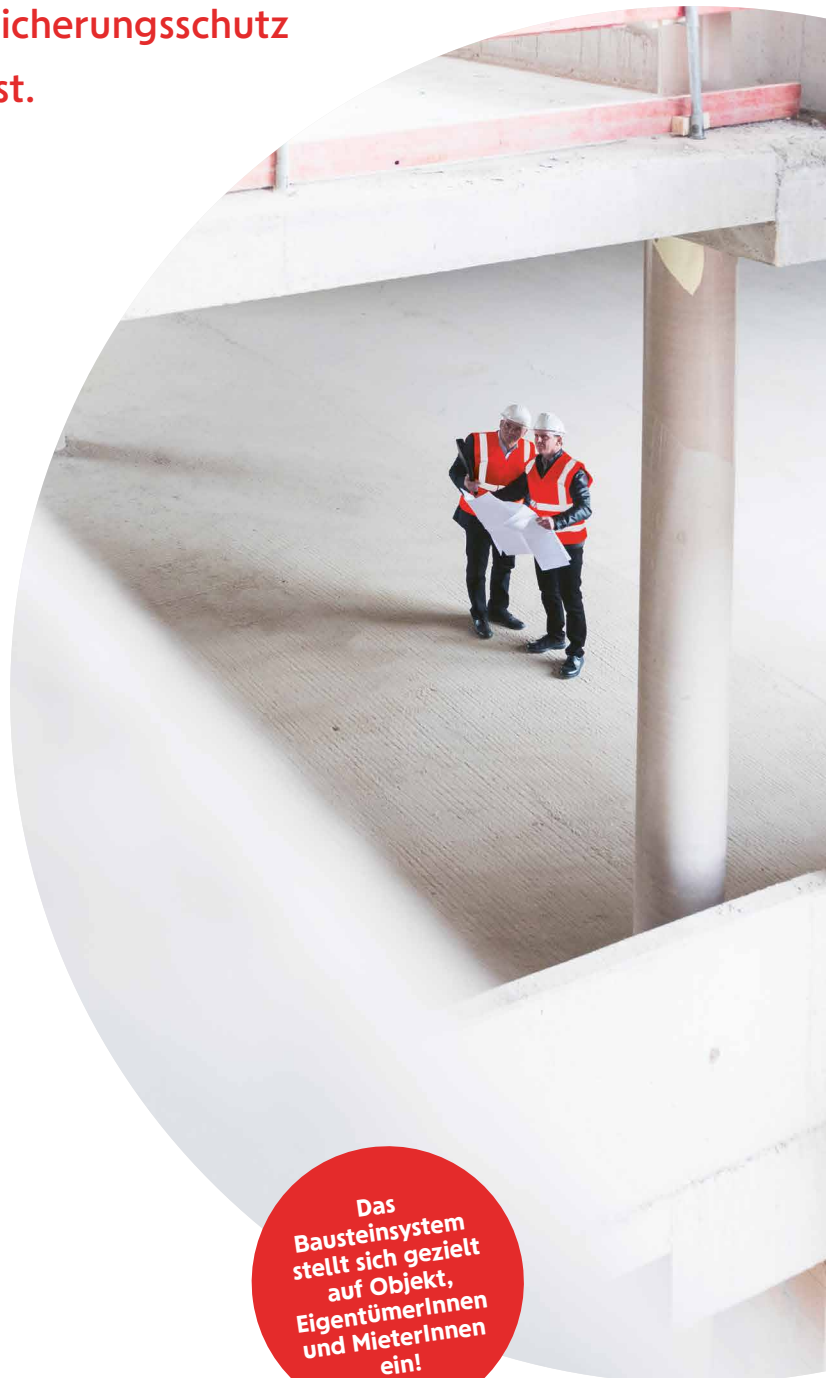
Wir ersetzen Kosten für eine etwaige Schädlingsbekämpfung.

Gehört dazu

Auf dem Grundstück abgestellte Kfz sind gegen Feuer versicherbar, E-Ladestationen sind mitversichert.

Optik zählt

Optische Schäden am Gebäude und an Außenanlagen nach einem Hagel werden bezahlt, wenn eine Reparatur erfolgt.



Das Bausteinsystem stellt sich gezielt auf Objekt, EigentümerInnen und MieterInnen ein!



Bedarfsgerechte Lösungen

Lage, Bauart, Größe und Ausstattung des Gebäudes spielen natürlich eine Rolle bei der Versicherung. Deshalb passt sich Ihr Schutz an Ihre Bedingungen an. Sie bekommen genau das, was Sie brauchen. Sicher.



Anspruchsvoll

Sollten von Dritten Schadensersatzansprüche an Sie gestellt werden, kommt unsere Haftpflicht für Haus- und GrundbesitzerInnen ins Spiel. Sie steht je nach gewählter Versicherungssumme mit bis zu EUR 10 Mio. an Ihrer Seite.



Inkludiert

Ein Missgeschick, das als grobe Fahrlässigkeit gesehen werden kann, ist rasch passiert. Wir leisten bis zu 100 % der Versicherungssumme auch bei Schäden durch grobe Fahrlässigkeit.

Erbaulich: die Vorteile der Wohnhaus- Versicherung



Verlust von Mieteinnahmen

Darf nach einem Schadensfall die Zahlung der Miete verweigert werden, ersetzen wir den Mietverlust bis zu einer Dauer von zwölf Monaten.



Prämienreduktion

Durch die Wahl verschiedener Selbstbehaltsvarianten können Sie die Prämie wesentlich reduzieren.



An alles gedacht

Unsere Leistungen sind breit gefächert und innovativ. Sie können jeweils weitere Zusätze aufstocken. Und schützen, was Sie wollen: Verglasungen, Haustechnik, Solar-/ Fotovoltaikanlagen, Pools, abgestellte Fahrzeuge, Umweltschäden und vieles mehr. Das beginnt schon beim Rohbau, wenn Sie wollen.

Sie fragen, wir antworten.

Kann mein Wohnhaus unterversichert sein?

Wenn der Neuwert durch ein Schätzgutachten festgestellt wird und die Indexvereinbarung getroffen wurde, verzichten wir auf den Einwand der Unterversicherung. Ein Unterversicherungseinwand ist dann nicht möglich.

Wie verhält es sich mit zusätzlichen Investitionen?

Es ist eine 10%ige Vorsorgeversicherung bereits in der Grunddeckung enthalten. Damit können zusätzliche Investitionen, die zu Wertsteigerungen führen, mit einer zusätzlichen Versicherungssumme abgesichert werden. Diese steht dann im Totalschadensfall zusätzlich zur Verfügung. Die Vorsorge kann auch individuell erhöht werden.

Was bedeutet grobe Fahrlässigkeit?

„Grobe Fahrlässigkeit“ ist eine juristische Bezeichnung. Wird ein Schaden durch auffallende Unachtsamkeit oder mangelnde Sorgfalt, die ein ordentlicher Mensch nicht außer Acht gelassen hätte, ausgelöst, spricht man von grober Fahrlässigkeit.

Das Ereignis war vorhersehbar und hätte mit der entsprechenden Sorgfalt und mit gesundem Hausverstand vermieden werden können. Selbst in diesem Fall leisten wir maximal bis zur Versicherungssumme im Schadensfall. Im Gegensatz zu „Vorsatz“, hier gibt es keine Entschädigung.

Wozu benötige ich eine Haftpflicht?

Als Haus- und GrundbesitzerIn haften Sie für Schäden, die auf Ihrem Grund und Boden entstehen – also wenn Schadensersatzansprüche Ihnen gegenüber geltend gemacht werden. Beispiel: Ein Öltank läuft aus und verunreinigt Boden und Grundwasser der Nachbarn. Oder es stürzt jemand in Ihrer Einfahrt und verletzt sich. Bis zur gewählten Versicherungssumme haften wir bei Personen- und Sachschäden.

Was ist eine „Extended Coverage“?

Extended Coverage nennt sich die erweiterte Feuerversicherung. „Feuer“ gehört zur Grunddeckung, die Sie um wesentliche Details erweitern können. Dazu zählen unter anderem böswillige Beschädigungen, innere Unruhen, Streik oder Aussperrung, Fahrzeuganprall, Rauch, Überschallknall und unbenannte Gefahren.

Das könnte Sie auch interessieren:

Cyber Protect

Sichern Sie Ihre Daten! Mit Cyber Protect. Wenn wichtige Daten verloren gehen oder Ihr Computersystem gehackt wird, rufen Sie einfach die IT-ExpertInnen unserer Cyber-Hotline an. Die wissen, was zu tun ist.

Business Class

Wir erstellen einen genauen Sicherheitsplan für Ihr Unternehmen. Sie versichern die Werte des Betriebs, schützen sich bei Betriebsunterbrechung in Rechtsfragen mit einer Haftpflicht. Unser Komplettschutz – besser geht's nicht.

Wir sind für Sie da.

Für weitere Informationen wenden Sie sich einfach an Ihre/n BeraterIn der Wiener Städtischen, oder nutzen Sie diese Kontaktmöglichkeiten:

Serviceline 050 350 350

kundenservice@wienersaetdtische.at

wienersaetdtische.at mit ServiceBot | Videoberatung | Live Chat



Hinweis: Zweck dieses Folders ist eine kurze und gerafft Information über unsere Produkte. Er ist kein Angebot im rechtlichen Sinn. Der Folder wurde sorgfältig erarbeitet, doch kann die verkürzte Darstellung zu missverständlichen oder unvollständigen Eindrücken führen. Für verbindliche Informationen verweisen wir auf die vollständigen Antragsunterlagen, die Polizen und die diesen zugrunde liegenden Versicherungsbedingungen.

Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird auf die geschlechtsspezifische Differenzierung bei zusammengesetzten Wörtern und Produktnamen verzichtet. Entsprechende Begriffe gelten im Sinne der Gleichstellung selbstverständlich für alle Geschlechter.